



Modernes Einfamilienhaus mit Luxusausstattung in ruhiger Lage bei Söllin

685,000 € (2,900,000 PLN)

Baujahr 2019 6 Zimmer ~317 m²

Beschreibung

Exklusive Residenz in moderner Architektur – nur 20 km von Stettin entfernt

Willkommen in dieser einzigartigen Residenz, die modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine ruhige Lage perfekt miteinander verbindet. Diese traumhafte Immobilie mit einer Gesamtfläche von 316,90 m² befindet sich auf einem großzügigen, rechteckigen Grundstück von 1.024 m² und eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die nach Lebensqualität in stilvollem Ambiente suchen.

Highlights der Immobilie

- Wohnfläche ca. 230,18 m²

- **2019 erbaut** – in erstklassigem Zustand
- **Freistehendes Einfamilienhaus in moderner Architektur**
- **6 Zimmer**, davon 4 komplett fertiggestellt und hochwertig ausgestattet, 2 Zimmer noch zur individuellen Fertigstellung
- **Offene, maßgefertigte Küche** mit Hochglanzfronten, granitener Arbeitsplatte und Griffsystem Blum
- **Hochwertige Miele-Geräte**: Kaffeemaschine, Backofen, Dampfgarer, Dunstabzug, Gas-Kochfeld, Geschirrspüler
- **Spüle von Smeg**

Innenausstattung

- Installiertes **Lautsprechersystem** im ganzen Haus sowie integrierte Lautsprecher und Radio von Gira im Badezimmer
- **Badezimmer mit Granitausstattung**, inklusive Sauna im Obergeschoss (2x2m)
- **Fußböden** mit erstklassigen Vinylpaneelen
- **Designertapeten** von Cole & Son
- Stilvoller, **hängender Kamin** im Wohnzimmer von Stroger
- **Granitfensterbänke** in allen Räumen

Außenbereich

Der liebevoll gestaltete und bepflanzte Garten mit **automatischer Bewässerungsanlage** lädt zum Entspannen ein. Ein großzügiger, noch individuell zu gestaltender **Terrassenbereich** sowie eine breite **Auffahrt** vor dem Haus sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Grundstück ist durch eine **5 m breite Einfahrtstor** zugänglich.

Weitere Merkmale

- **Zweifach-Garage**
- **Voll erschlossen**: Strom (400 V), Gas, Internet
- **Überwachungssystem/Monitoring**
- Dach mit **Keramikziegeln gedeckt**
- **Eigentumsgrundstück**

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen mit moderner Technik – ideal für Familien oder Liebhaber hochwertiger Architektur. Die Umgebung bietet Ruhe, Natur und gleichzeitig Nähe zur Stadt Stettin, die nur ca. 20 km entfernt liegt.

Verfügbar ab Anfang 2023

Lassen Sie sich von der eleganten Gestaltung und dem luxuriösen Wohnkomfort vor Ort begeistern!

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus
Gesamtfläche: 316,90 m²
Grundstücksfläche: 1.024,00 m²
Grundstücksform: Rechteckig
Wohnfläche: 230,18 m²
Grundstückseigentum: Eigentum
Haustyp: Freistehend
Baujahr: 2019
Standard: Perfekt
Zustand des Gebäudes: Neuwertig
Wandmaterial: Ziegel
Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 1

Stromanschluss: Ja
400V Anschluss (Starkstrom): Ja
Gasanschluss: Ja
Internetanschluss: Ja
Videoüberwachung: Ja
Dacheindeckung: Keramische Dachziegel
Garage: Ja
Anzahl der Garagenstellplätze: 2
Garten: Ja
Sauna: Ja
Kamin: Ja
Terrasse: Ja
Anzahl der Terrassen: 1

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Gas Garage Garten Kamin Terrasse

Söllin

Zieleniewo to idylliczna wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, zaledwie kilka kroków od niekończącej się piaszczystej plaży. Otoczona pachnącymi lasami sosnowymi, miejscowość oferuje idealne warunki dla osób szukających wypoczynku oraz właścicieli domów letniskowych. Dzięki bliskości popularnych kurortów Mielno i Łązy korzystają Państwo z doskonałej infrastruktury i morskiego klimatu – idealne dla inwestorów i właścicieli drugich domów.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#389024

Dream Estate Team