



Hoffnungshalben: Bezugsfertige Ostsee-Apartments mit Pool und Garten in Strandnähe

203,000 € (866,580 PLN)

Baujahr 2023 3 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Palast-Ställe – Exklusive Ferienapartments an der Ostsee

Willkommen bei einem einzigartigen Immobilienprojekt in Trzęsacz – nur ca. 500 Meter vom feinsandigen Ostseestrand entfernt! Die Investition „Pałacowe Stajnie“ verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort und nachhaltiger Technologie.

Das Projekt im Überblick:

Die stilvolle Anlage umfasst **24 Apartments** mit Flächen zwischen **29 m² und 66,5 m²**. Jedes Apartment verfügt über **einen Balkon, eine Terrasse oder einen privaten Garten**, je nach Lage im Gebäude.

Highlights der Anlage:

- **Terrassen und Gärten** für Erdgeschosswohnungen, **Balkone** im Obergeschoss
- **Einsatz erneuerbarer Energien:** Photovoltaikanlage auf dem Dach
- **Beheizter Außenpool**, betrieben mit einer modernen Wärmepumpe
- **Rekuperationssystem** in jedem Apartment – für optimale Luftzirkulation und Energieersparnis
- **Individuelle Gasthermen** zur Wohnung beheizung
- **24 Stellplätze** auf dem Gelände – separat für **€8.235 (PLN 35.000) netto** erhältlich
- **Eingezäunte und überwachte Anlage** mit sicherem Spielplatz für Kinder
- **Eigentümergeinschaft bereits gegründet**

Die gesamte Investition ist **bereits abgeschlossen**, die Apartments sind **bezugsfertig** – ideal zur Selbstnutzung oder als rentable Kapitalanlage im Ferienwohnbereich.

Preise verstehen sich netto, zzgl. 23 % Mehrwertsteuer.

Erleben Sie den einzigartigen Charme dieser historischen Anlage kombiniert mit funktionaler Architektur und modernster Technik – eine hervorragende Gelegenheit in einer der beliebtesten Lagen an der polnischen Ostseeküste!

Wir laden Sie herzlich ein, die Apartments vor Ort zu besichtigen. Gerne beantworten wir Ihre Fragen zur Verfügbarkeit und Ausstattung.

Details

Objektyp: Wohnung

Alter Preis: 730.104 PLN

Gesamtfläche: 66,66 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2023

Standard: Entwicklerstandard
(bezugsfertiger Rohbau)

Gebäudezustand: Hervorragend /
Neuwertig

Wandmaterial: Silikatstein

Küchentyp: Kochnische

Badezimmerfläche: 3,60 m²

Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss): 1

Gasanschluss: Ja

Videoüberwachung: Ja

Umzäunung: Vollständig eingezäunt

Garage: Ja

Garten: Ja

Dream Estate

#398756

Terrasse: Ja

Anzahl Terrassen: 1

Terrassenfläche: 4 m²

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Garten Terrasse Balkon an der Ostsee

Hanshagen

Trzęsacz es un pequeño pueblo en la costa báltica de Pomerania, en el municipio de Rewal. Es famoso por las ruinas de una antigua iglesia que en su día se alzó sobre un acantilado; parte de ella sobresale hoy sobre la playa. Trzęsacz cuenta con una tranquila playa de arena e invita a pasear por la costa. El clima es fresco y saludable gracias a la brisa marina.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#398756

Dream Estate Team