



Moderne Doppelhaushälften mit Garten in ruhiger Neubausiedlung in Möhringen

232,000 € (989,000 PLN)

Baujahr 2022 5 Zimmer ~110 m²

Beschreibung

Moderne Doppelhaushälften in attraktiver Neubausiedlung

In einer neu entstehenden Wohnsiedlung bieten wir Ihnen moderne Einfamilienhäuser in Doppelhausbauweise mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 110 m² an. Insgesamt umfasst das Projekt 12 Wohneinheiten, die auf Grundstücken von ca. 350 m² errichtet werden.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 110 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 350 m²

- **Fertigstellung:** im **dritten Quartal 2023** im **entwicklungsbereiten Zustand** (zur Übergabe bereit im vierten Quartal 2023)
- **Preis ab:** €220.000 (PLN 939.000)

Ausstattung & Bauweise:

- Hochwertige Silikatblock-Bauweise
- 15 cm Styropor-Wärmedämmung für energieeffizientes Wohnen
- Dreifachverglaste Kunststofffenster für optimalen Schallschutz und Wärmedämmung
- Robuste keramische Dacheindeckung
- Gas-Brennwerttherme für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung
- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude für ein angenehmes Raumklima
- 2 private Außenstellplätze pro Einheit
- Zufahrt über eine interne Pflastersteinstraße

Dieses Immobilienangebot richtet sich an all jene, die naturnah, ruhig und komfortabel wohnen möchten – ideal für Familien oder Paare, die moderne Wohnqualität in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Für weitere Informationen über verfügbare Einheiten und Details zur Ausstattung, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Details

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Verfügbar ab: 09.07.2020

Alter Preis: 939.000 PLN

Wohnfläche: 110,00 m²

Grundstücksfläche: 350,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Nutzfläche: 110,00 m²

Eigentumsform des Grundstücks:
Eigentum

Eigentumsanteil am Grundstück: 1

Haustyp: Doppelhaushälfte

Baujahr: 2022

Standard: Rohbau (Entwicklerstandard)

Gebäudezustand: Rohbau
(Entwicklerstandard)

Wandmaterial: Betonblöcke

Küchentyp: Kochnische

Anzahl Badezimmer: 2

Anzahl WC: 1

Anzahl Stockwerke (inkl. Erdgeschoss):

1

Dachdeckung: Dachziegel

Garten: Ja

Telefonanschluss: Ja

Kamin: Ja

Stromversorgung: Ja

Terrasse: Ja

Starkstromanschluss (400V): Ja

Anzahl Terrassen: 1

Gasanschluss: Ja

Terrassenfläche: 6 m²

Internet: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garten Kamin Terrasse

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#401597

Dream Estate Team