



Stilvolle 95m² Wohnung im Zentrum von Stettin – modernisiert und hochwertig ausgestattet

199,000 € (850,000 PLN)

Baujahr 1930 3 Zimmer ~95 m²

Beschreibung

Stilvolle Wohnung im Herzen der Stadt – Hochwertige Ausstattung und durchdachtes Design

Zum Verkauf steht eine geschmackvoll eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von knapp 95 m², gelegen im dritten Obergeschoss eines Gebäudes im absoluten Stadtzentrum.

Die Immobilie wurde im Jahr 2015 einer umfassenden Renovierung unterzogen, begleitet von einem professionellen Innenarchitekten. Diese Sorgfalt und das Augenmerk auf Details sind bereits beim Betreten der Wohnung spürbar:

Vorherrschende Farbnuancen aus Weiß, Grau und Beige schaffen eine elegante und harmonische Wohlfühlatmosphäre.

Der Boden aus hochwertigen Eichenholzdielen bildet einen stilvollen Kontrast zu den hellen Farbtönen der Einrichtung. In Küche und Badezimmer wurden geschmackvolle Bodenfliesen verlegt – beide Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für besonderen Komfort sorgt.

Die Fenster wurden durch moderne 3-fach-verglaste Modelle eines renommierten Herstellers ersetzt. Decken sind zusätzlich mit PUR-Schaum isoliert und schallgedämmt worden. Heizungs- und Elektroinstallationen wurden vollständig erneuert – all das trägt zu äußerst niedrigen Betriebskosten bei.

Ein großer Teil der Möbel wurde maßgefertigt und passt perfekt zur eleganten Gestaltung der Räume. Technische Lösungen wie fernsteuerbare Heizung und ein integriertes Audiosystem in der gesamten Wohnung steigern den Wohnkomfort erheblich.

Raumaufteilung:

- Eleganter Flur mit renovierten Innentüren
- Stilvolles Schlafzimmer mit großer Einbauschrankschrankwand und stimmungsvoller Beleuchtung
- Heller, gut geschnittener Wohnbereich mit integriertem Bücherregal
- Durchgangszimmer mit Zugang zu einem renovierten Balkon
- Funktional gestaltete Küche
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum / Ankleidezimmer

Im Preis inbegriffen:

- Maßgefertigte Kücheneinrichtung mit BLUM-System (Soft-Close-Funktionen)
- Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube
- Alle fest eingebauten Möbel in den übrigen Räumen

Zur Wohnung gehört zudem ein geräumiger Keller mit etwa 15 m² Nutzfläche.

Diese Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre ausgezeichnete Lage im Stadtzentrum, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung, die ruhige Wohnatmosphäre trotz zentraler Lage und die niedrigen Unterhaltskosten.

Eine ideale Wahl für alle, die stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau suchen.

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil - Wohngebiet: Zentrum

Gesamtfläche: 94,54 m²

Gebäudeart: Altbau (Mehrfamilienhaus)

Baujahr: 1930

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Gut

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Unterkellerung / Keller: Vorhanden

Gasanschluss: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#402896

Dream Estate Team