



## Luxusapartment mit Panoramablick im Hanza Tower im Herzen von Stettin

**293,000 € (1,249,000 PLN)**

Baujahr 2021   2 Zimmer   ~59 m<sup>2</sup>

### Beschreibung

#### Exklusives Apartment mit Panoramablick im Hanza Tower, Stettin

Zum Verkauf steht ein hochwertig ausgestattetes Apartment mit einer Fläche von **58,68 m<sup>2</sup>**, gelegen im **17. Stock** des renommierten **Hanza Towers** – dem wohl prestigeträchtigsten Wohngebäude in Stettin.

#### Raumaufteilung:

- **Flur** – 7,05 m<sup>2</sup>
- **Badezimmer** – 6,45 m<sup>2</sup>
- **Schlafzimmer** – 12,14 m<sup>2</sup>
- **Wohnzimmer mit offener Küche** – 19,00 m<sup>2</sup>

- **Ankleidezimmer** – 4,17 m<sup>2</sup>
- **Loggia** – 9,85 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche: 58,68 m<sup>2</sup>**

Das Apartment besticht durch seine moderne Aufteilung sowie seine Ausstattung mit **hochwertigen Materialien**. Die **Bodentiefe Panoramafenster** durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen **atemberaubenden Blick über die Skyline von Stettin**.

### **Ausstattung und Komfort:**

Das Apartment ist vollständig klimatisiert und verfügt über ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integrierter Küchennische, ein separates Schlafzimmer, ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer.

### **Highlights des Gebäudes:**

- Exklusiver **Wellnessbereich** mit **Schwimmbad, Sauna und Whirlpool**
- **Fitnessstudio**
- **Panoramaterrasse** zur gemeinschaftlichen Nutzung
- **Restaurants und Café** im Gebäude
- **Kinderclub**
- **24/7 Sicherheitsdienst und Videoüberwachung**
- **Tiefgaragenstellplätze**
- **Highspeed-Internet (500 Mbit/s)** und **TV-Anschluss (UPC)** verfügbar

Die Wohnung liegt in der 17. Etage, wobei in der Beschreibung auch von Etage 10 die Rede ist. Die Aussicht, Höhe und gehobene Ausstattung bieten Ihnen exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.

Erleben Sie Komfort, Sicherheit und Design in einer der besten Adressen Stettins.

**Nebenkosten auf Anfrage.**

**Besichtigungen nach Vereinbarung.**

## Details

**Immobilienart:** Wohnung  
**Stadtteil – Wohngebiet:** Zentrum  
**Gesamtfläche:** 58,68 m<sup>2</sup>  
**Gebäudetyp:** Apartmenthaus  
**Baujahr:** 2021  
**Standard:** Perfekt  
**Zustand des Gebäudes:** Neuwertig  
**Wandmaterial:** Sonstiges  
**Küchentyp:** Offene Küche  
**Badezimmerfläche:** 6,45 m<sup>2</sup>  
**Zufahrtsstraße:** Hauptstraße  
**Zimmerfläche:** 19,12 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):**  
28  
**Warmwasserquelle:** Städtisches Netz  
**Heizung:** Fernwärme (städtisches Netz)  
**Telefonanschluss:** Ja

**Aufzug im Gebäude:** Ja  
**Klimaanlage:** Ja  
**Internetanschluss:** Ja  
**Kabelfernsehen:** Ja  
**Alarmanlage:** Ja  
**Sicherheitsdienst:** Ja  
**Videoüberwachung:** Ja  
**Türsprechanlage:** Ja  
**Rezeption:** Ja  
**Fenstertyp:** —  
**Bodenbelag:** Terrakotta  
**Umzäunung:** Komplett eingezäunt  
**Garage:** Ja  
**Sauna:** Ja  
**Behindertengerechte Ausstattung:** Ja  
**Kamin:** Ja  
**Südliche Ausrichtung:** Ja

## Eigenschaften der Immobilie

Aufzug   Klimaanlage   Sicherheit   Empfang   Zaun   Garage   Barrierefrei  
Kamin

## Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

## Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

**Dream Estate**

**#410772**

**Dream Estate Team**