



Stettin: 3 vermietete Apartments als Kapitalanlage im Zentrum – jetzt investieren!

185,000 € (790,000 PLN)

Baujahr 1930 4 Zimmer ~90 m²

Beschreibung

Attraktive Investitionsmöglichkeit: 3 moderne Apartments im Herzen von Stettin (Śródmieście)

Wir freuen uns, Ihnen eine hochinteressante Investitionssimmobilie im Stadtzentrum von Stettin präsentieren zu dürfen. Es handelt sich um eine großzügige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 89,57 m², die im Jahr 2021 vollständig umgebaut wurde und nun drei eigenständige Apartments umfasst – davon eine Zwei-Zimmer-Wohnung.

Das Objekt befindet sich im ersten Stock eines repräsentativen Vorkriegs-Mehrfamilienhauses mit renovierter Fassade und modernisiertem Treppenhaus, gelegen

an der beliebten ul. Piastów. Die Lage überzeugt durch ihre zentrale Anbindung, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, mit hervorragender Erreichbarkeit sämtlicher Stadtteile durch den öffentlichen Nahverkehr. Vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze (Gebührenpflichtige Parkzone).

Dank seiner Lage und der durchdachten Raumaufteilung ist die Immobilie äußerst gefragt und alle Wohnungen sind aktuell vermietet – eine solide Kapitalanlage mit laufender Rendite.

Aufteilung der Apartments:

Apartment 1

- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum mit Zugang zum Balkon
- Offene Küchenzeile
- Moderne Badezimmergestaltung in aktuellen Farbtönen
- Geräumige Schlafgalerie (Hochbett) – ideal zur Platznutzung
- Voll möbliert und ausgestattet

Apartment 2

- Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile
- Separates, großes Schlafzimmer – ideal für Paare oder Einzelpersonen mit höherem Platzbedarf
- Modernes Bad
- Ebenfalls komplett möbliert und bezugsfertig

Apartment 3

- Kompakter Wohn- und Schlafbereich mit Küchenzeile
- Zeitgemäß gestaltetes Badezimmer
- Möbliert und ausgestattet

Alle drei Einheiten sind über einen gemeinsamen Flur zugänglich. Im Flur befindet sich ein eingebauter Kleiderschrank, darüber verläuft ein geräumiger Stauraum (Abstellnische), entstanden durch eine abgesenkte Decke – optimal zur Nutzung als Lagerfläche.

Technische Ausstattung:

- Moderne Elektroheizkörper in allen drei Apartments
- Jeweils separate Warmwasserboiler – energieeffizient und unabhängig
- Komplette Erneuerung der Elektrik und aller Medienanschlüsse im Zuge des Umbaus im Jahr 2021

Die Immobilie wird inklusive der bestehenden Mietverträge veräußert, was einen sofortigen Kapitalfluss für Investoren ermöglicht.

Ein hervorragendes Angebot für alle, die nach einer renditestarken, sofort Einnahmen generierenden Immobilie im wachsenden Stettiner Immobilienmarkt suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Details

Zu verkaufen: Geräumige Wohnung im Herzen von Śródmieście

Lage: Śródmieście

Objekttyp: Wohnung in einem Altbau (Kamienica)

Wohnfläche: 89,57 m²

Alter Preis: 810.000 PLN

Verfügbar ab: 10.04.2023

Wohnungsdetails:

- Standard: sehr gut
- Raumaufteilung:
- Zimmergrößen: 26 m² + 36 m² + 25 m²
- Anzahl der Badezimmer: 3
- Badezimmerausstattung: WC, Waschbecken, Dusche, Waschmaschine
- Küche: Kochnische (Aneks kuchenny)

Gebäude:

- Baujahr: 1930
- Zustand des Gebäudes: gut
- Wände: Ziegel
- Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 4
- Eigentumsform: Eigentum

Ausstattung:

- Fenster: Kunststofffenster
- Bodenbelag: Paneele
- Heizung: elektrische Zentralheizung
- Warmwasser: elektrischer Boiler
- Starkstromanschluss (400V): ja
- Gasanschluss: ja
- Internetanschluss: ja

- Kabelfernsehen: ja
 - Gegensprechanlage: ja
 - Waschmaschine: ja
 - Backofen: ja
-

Infrastruktur & Umgebung:

- Zugang über lokale Straße
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau im begehrten Stadtteil

Śródmieście – ideal für alle, die das städtische Leben und gleichzeitig Komfort auf hohem Niveau schätzen. Die großzügige Wohnfläche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ist sowohl für Familien als auch für Investoren interessant.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Eigenschaften der Immobilie

Gas Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#412820

Dream Estate Team