



Exklusive Villa mit Pool, Squashhalle und Apartments auf großem Grundstück in Daber

585,000 € (2,490,000 PLN)

Baujahr 2001 10 Zimmer ~790 m²

Beschreibung

Exklusive Villa mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Dobra bei Stettin

Herzlich willkommen in dieser außergewöhnlichen Immobilie in Dobra, nur wenige Kilometer von Stettin entfernt. Dieses großzügige Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 870 m² liegt auf einem weitläufigen, rechteckigen Grundstück von 4.327 m² und bietet einen einzigartigen Mix aus luxuriösem Wohnen und idealen Möglichkeiten für geschäftliche Nutzung.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 870 m²

- **Grundstücksgröße:** 4.327 m²
- **Baujahr:** 2001
- **Zustand:** bezugsbereit, mit leichten Auffrischungsarbeiten
- **Anzahl der Etagen:** 3 (inkl. Kellergeschoss)
- **Heizung:** Modernes Luftumwälzungssystem mit zwei Gasthermen, effiziente Wärmeverteilung über Lüftungsgitter
- **Smart Home:** Immobilie kann an ein intelligentes Steuerungssystem angeschlossen werden

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Großzügiger Wohn-/Klubraum (50 m²) mit Fensterfront und Zugang zum umschlossenen Patio mit Springbrunnen und Grillplatz
- Voll ausgestattete Küche
- Zwei Zimmer
- Großzügiges Badezimmer (17,5 m²)
- Doppelgarage mit angrenzender Werkstatt
- Separates 2-Zimmer-Apartment mit Küche und Bad

Obergeschoss:

- Großzügiger Wohnbereich (ca. 50 m²) mit Einbau-Bibliothek und offener Küche
- Elegantes Bad (10 m²)
- Überdachte Terrasse
- Zusätzliches Apartment mit eigener Küche (16,5 m²), Wohnzimmer mit Terrasse (36,3 m²), zwei Schlafzimmern sowie Bad – Gesamtfläche dieses Bereichs: 120 m²

Kellergeschoss:

- Separates 2-Zimmer-Apartment (55 m²) mit Küche und Bad
- Schwimmhalle mit über 100 m² Fläche und 2 m Tiefe
- Indoor-Squashhalle
- Zusätzliche Garage (30 m²)
- Heizungsraum

Ausstattung:

- 5 voll ausgestattete Bäder sowie zusätzliche WCs
- Offene Wohnküchen mit Fenster
- Kamin für gemütliche Stunden
- Einbauschränke und Ankleidezimmer
- Insgesamt 3 Terrassen und 1 Balkon
- Großzügiger Gartenbereich
- 4 Garagenstellplätze
- Dach mit klassischer Dachziegeldeckung
- Elektrik inkl. 400V-Starkstrom
- Gasanschluss
- Haushaltsgeräte wie Kühlschrank, Mikrowelle, Backofen und Geschirrspüler

Besondere Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Immobilie eignet sich nicht nur als exklusives Einfamilienhaus oder Generationenhaus, sondern auch hervorragend für Geschäftsaktivitäten wie Seminare, Yogaretreats, Tanzworkshops oder Ferienaufenthalte.

Ein angrenzender Park mit einer Fläche von 6.500 m² steht ebenfalls optional zum Verkauf und erweitert den Gestaltungsspielraum erheblich.

Verfügbar ab: 17. Februar 2025

Diese einzigartige Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit in der Region dar – lassen Sie sich von ihren Möglichkeiten inspirieren.

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus

Verfügbar ab: 17.02.2025

Gesamtfläche: 790,00 m²

Grundstücksfläche: 4.327,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Nutzfläche: 870,00 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Bauweise: Freistehend

Baujahr: 2001

Standard: Renovierungsbedürftig

Zustand des Gebäudes:

Renovierungsbedürftig

Bauweise der Wände: Hohlblockstein

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl Badezimmer: 5

Anzahl separater WCs: 2

Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss): 3

Unterkellerung: Vollunterkellert

Stromanschluss: Ja

400V Anschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Kühlschrank: Ja

Backofen: Ja

Geschirrspüler: Ja

Dachdeckung: Dachziegel

Garage: Ja

Anzahl Garagenplätze: 4

Garten: Ja

Swimmingpool: Ja

Ankleidezimmer: Ja

Kamin: Ja

Anzahl Balkone: 1

Terrasse: Ja

Anzahl Terrassen: 3

Mikrowelle: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Garage Garten Garderobe Kamin Terrasse
nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska (deutsch Daber) ist ein großes Dorf und der Sitz einer Gemeinde westlich von Stettin. Es ist ein beliebter Wohnort für Menschen, die Ruhe und Naturnähe schätzen und gleichzeitig schnellen Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten haben möchten. Die Gemeinde Dobra ist bekannt für ihre schönen Landschaften, Wälder und Seen und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#414866

Dream Estate Team