



Stilvolle 5-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Stettin mit Balkon und Top-Ausstattung

214,000 € (910,000 PLN)

Baujahr 1938 5 Zimmer ~97 m²

Beschreibung

Exklusive 5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Stettin – Modernes Design & Hervorragende Lage

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zu präsentieren: eine stilvolle, futuristisch gestaltete 5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung – gelegen im 1. Obergeschoss eines gepflegten, dreistöckigen Altbaugebäudes im Zentrum von Stettin.

Top-Lage – urban und perfekt angebunden

Die Immobilie befindet sich in direkter Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, Post, Banken, Arztpraxen sowie Hochschulen

sind fußläufig erreichbar. Zudem sorgen nahegelegene Straßenbahn- und Bushaltestellen für eine exzellente Verkehrsanbindung.

Gepflegtes Gebäude

Das Gebäude wurde im Jahr 2022 mit neuen Wasser- und Abwasserleitungen ausgestattet. Auch das Treppenhaus präsentiert sich in sehr gutem Zustand.

Raumaufteilung – großzügig & durchdacht

Die Wohnung bietet insgesamt ca. 97,45 m² Wohnfläche und besteht aus:

- 5 Zimmern mit ca. 22,05 m² | 19,07 m² | 14 m² | 12,02 m² | 8,25 m²
- Küche mit ca. 8 m²
- 2 Badezimmern mit ca. 6 m² und 4 m²
- 2 Fluren mit ca. 10 m² und 5 m²
- zusätzlichem Kellerraum

Ausstattung – mit Liebe zum Detail

Die Böden in allen Wohnräumen sind mit hochwertigen Paneelen ausgelegt, die Wände glatt verputzt, Decken mit futuristischer LED-Beleuchtung auf mehreren Ebenen unterteilt – ein echtes Design-Highlight. Die Wohnung wurde mit besonderer Sorgfalt eingerichtet und edel ausgestattet.

Vom größten Wohnzimmer aus betreten Sie einen Balkon mit Blick auf das pulsierende Stadtzentrum.

Die Einbauküche ist modern, hochwertig und geschmackvoll gestaltet. Sie wird inklusive folgender Elektrogeräte angeboten:

- Kühlschrank mit Eiswürfelfunktion
- Gefrierschrank
- Dunstabzugshaube
- Zwei Backöfen der Marke Samsung

In den beiden Badezimmern erwartet Sie stilvolle italienische Sanitärausstattung, moderne Duschen sowie stimmungsvolles LED-Lichtkonzept.

Ein praktischer Einbauschränk im Flur (Pawlatsch) sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Sicherheit & Komfort

Die Haustür ist eine solide, einbruchssichere Panzerstahlkonstruktion für maximale Sicherheit.

Internetanschluss via UPC oder Orange Glasfaserleitung ist bereits verfügbar.

Versorgung

Die Wohnung wird über das städtische Fernwärmesystem beheizt, auch Warmwasser wird zentral bereitgestellt – effizient und zuverlässig.

Ideal für Familien und Studenten

Dank ihrer Größe, des durchdachten Grundrisses und der zentralen Lage eignet sich diese Immobilie hervorragend sowohl für Familien mit Kindern als auch für Studierende, die urbanes Wohnen in nächster Nähe zur Universität genießen möchten.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Details

Attraktive 5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Śródmieście – 97,45 m² in einem gepflegten Altbau

Preis: ~~980.000 PLN~~ (*aktuell reduziert – bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen*)

Lage: Śródmieście, zentral gelegen

Wohnfläche: 97,45 m²

Etage: Hochparterre eines 4-stöckigen Altbaus

Baujahr: 1938

Deckenhöhe: 3,20 m

Objektbeschreibung:

Diese geräumige Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gut erhaltenen Altbau aus dem Jahr 1938 im zentral gelegenen Stadtviertel Śródmieście. Die Wohnung beeindruckt durch ihre großzügige Aufteilung, hohe Decken und eine durchdachte Raumaufteilung auf 97,45 m².

Die Immobilie ist in einem **sehr guten Zustand** und sofort bezugsfertig. Die Wände bestehen aus robuster Ziegelbauweise, was für eine

hervorragende Schalldämmung und ein angenehmes Raumklima sorgt.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: 22,05 m²
- Schlafzimmer 1: 19,07 m²
- Schlafzimmer 2: 14,00 m²
- Schlafzimmer 3: 12,02 m²
- Arbeits-/Gästezimmer: 8,25 m²
- Separate Küche mit Fenster: 8,00 m²
- 2 Badezimmer

Die helle und separat gelegene Küche verfügt über ein Fenster und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, einschließlich Kühlschrank, Backofen und Mikrowelle.

Ausstattung & Merkmale:

- Bodenbelag: Paneele
 - Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz
 - Warmwasser: ebenfalls über das städtische Netz
 - Gasanschluss: vorhanden
 - Gegensprechanlage: vorhanden
 - Haushaltsgeräte: Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle
-

Infrastruktur im Umkreis:

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage mit umfassender Infrastruktur in fußläufiger Entfernung:

- **Öffentliche Verkehrsmittel:**
Haltestellen in unmittelbarer Nähe
 - **Einkaufsmöglichkeiten:**
Supermärkte und kleinere Geschäfte in direkter Umgebung
 - **Grünflächen:** Parkanlagen und Spielplätze in der Nähe
 - **Gesundheit & Bildung:**
 - Kindergarten, Grundschule und Krippe schnell erreichbar
 - Apotheke, Klinik und Fitnessstudio in der Umgebung
 - **Gastronomie & Freizeit:**
 - Restaurants, Cafés und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der Nachbarschaft
 - **Finanzdienstleistungen:** Banken in unmittelbarer Nähe
-

Besondere Highlights:

- Stilvoller Altbau mit charmantem Flair
- Ideale Raumaufteilung für Familien oder Wohngemeinschaften
- Helle und großzügige Zimmer

- Hohe Decken mit 3,20 m schaffen ein offenes Wohngefühl
- Top-Lage im Herzen von Śródmieście – Urbanität trifft auf Komfort

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Eigenschaften der Immobilie

Gas Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#415004

Dream Estate Team