



Moderne Wohnung mit Terrasse und Stellplatz im Zentrum von Swinemünde – Penelopa Silver

169,000 € (720,000 PLN)

Baujahr 2020 2 Zimmer ~40 m²

Beschreibung

Attraktive Wohnung mit Stellplatz im modernen Gebäude „Penelopa Silver“ im Zentrum von Świnoujście

Diese stilvolle Wohnung befindet sich im modernen Apartmenthaus „Penelopa Silver“, das im Jahr 2020 erbaut wurde und sich direkt im Zentrum von Świnoujście befindet. Das gepflegte, umzäunte Grundstück bietet nicht nur ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit, sondern verfügt auch über eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die allen Bewohnern zur Verfügung steht – ideal zum Entspannen oder um die Aussicht zu genießen.

Ein großes, bequemes Außenstellplatz auf dem abgeschlossenen Grundstück direkt vor dem Haus kann zusätzlich für €18.740 (PLN 80.000) erworben werden.

Die Wohnung eignet sich sowohl als attraktives Mietobjekt als auch als komfortabler Dauerwohnsitz. Der gesamte Gebäudekomplex ist barrierefrei und somit auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität bestens geeignet.

Raumaufteilung:

- Heller Wohnbereich mit Zugang zur großzügigen Terrasse
- Funktionale, offene Küche
- Separates Schlafzimmer (aktuell als Ankleidezimmer genutzt)
- Modernes Badezimmer
- Flur mit praktischer Aufteilung
- Großer PKW-Stellplatz auf dem abgeschlossenen Grundstück vor dem Gebäude (gegen Aufpreis: €18.740 / PLN 80.000)

Weitere Highlights:

- Zentrale Fernwärme und Warmwasserversorgung
- Elegantes Treppenhaus mit großzügigem Eingangsbereich
- Bequemer, moderner Aufzug
- Gepflegtes und sicheres Wohnumfeld
- Sofort verfügbar – bezugsbereit für Eigennutzung oder zur Vermietung

Erleben Sie die Vorteile einer Lage im Herzen Świnoujścies mit direkter Nähe zu Geschäften, Restaurants, dem Strand und weiteren Attraktionen. Ideal für Kapitalanleger und alle, die das urbane Leben mit Komfort und Erholung kombinieren möchten.

Ein virtueller Rundgang steht Ihnen zur Verfügung – entdecken Sie Ihre neue Wohnung bequem von zuhause aus. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung vor Ort ein!

Details

Immobilienart: Wohnung

Alter Preis: 765.000 PLN

Gesamtfläche: 40,44 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Standard: Hervorragend

Gebäudezustand: Hervorragend

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Offene Küche mit Durchreiche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 6

Aufzug im Gebäude: Ja

Internetzugang: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Videoüberwachung: Ja

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Garten an der Ostsee

Swinemünde

Świnoujście is a port and spa town in the far northwest of Poland, spread across three islands (Uznam, Wolin, Karsibór). It has Poland's widest beach (over 20 km long) and numerous spa facilities. The town was already a well-known Baltic resort in the 19th century. Worth seeing are Fort Gerhard, the lighthouse (43 m tall) and large seaside promenades. Świnoujście combines a maritime style with a mild sea climate.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#415537

Dream Estate Team