



Neuendorf: Modernes Apartmenthaus mit 4 Einheiten nahe Ostsee & See als Kapitalanlage

472,000 € (1,999,000 PLN)

Baujahr 2020 2 Zimmer ~122 m²

Beschreibung

Investieren und ganzjährig verdienen – Attraktives Apartmenthaus an der Ostsee

In der charmanten Ortschaft Wiselka, nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Ostseestrand entfernt, erwartet Sie diese einzigartige Immobilie – ein moderner Neubau aus dem Jahr 2020 mit vier komplett ausgestatteten Apartments. Ideal als Kapitalanlage, um sofort mit der Vermietung zu starten!

Objektbeschreibung

Das gepflegte Haus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 122 m² befindet sich auf einem ca. 568 m² großen Grundstück in ruhiger Lage nahe Natur und Meer. Die vier komfortablen Apartments sind aufgeteilt auf folgende Flächen:

- **2 x** ca. 33,14 m²
- **1 x** ca. 28,93 m²
- **1 x** ca. 26,92 m²

Jedes Apartment bietet:

- Zwei vollständig eingerichtete Zimmer
- Elektrische **Fußbodenheizung** für angenehmen Wohnkomfort
- **Modernen Wohnbereich** mit Sofa, Couchtisch, Esstisch mit vier Stühlen, Smart-TV
- Separates **Schlafzimmer mit Doppelbett** und geräumigem Spiegelschrank
- **Offene, ausgestattete Küche** mit Einbauschränken, 2-Platten-Kochfeld und 60 cm Kühlschrank
- Bad mit elektrischer Warmwasserbereitung, steuerbar per WLAN (Ariston-System)
- **Terrasse oder Gartenzugang**

Vier **PKW-Stellplätze** befinden sich direkt auf dem Grundstück – ein zusätzlicher Pluspunkt für Feriengäste oder Familien.

Highlights für Investoren

- **Sofort bezugs- und vermietbar** – keine Renovierung erforderlich
- Beste **Lage für Urlaubsgäste** – nur ca. 500 m zum Wiselka-See, ca. 15 Gehminuten durch den Nationalpark Woliński bis zum Ostseestrand
- **Gepflegte Außenanlage** mit Gartenmöbeln
- Gute Anbindung: Golfplatz in Kołczewo und Gastronomie-Angebote in der Nähe

Ausstattung

- Baujahr: 2020

- Zustand: sehr gut / neuwertig
- Bauweise: Betonblocksteine
- Dach: Dachziegel
- Heizung: elektrische Fußbodenheizung
- Warmwasser: Elektroboiler mit Fernsteuerung (Wi-Fi)
- Küche: Einbauküche mit offenem Konzept
- Garage/Stellplätze: 4 Außenstellplätze auf dem Grundstück

Dieses Objekt verbindet Komfort, Top-Lage und ein attraktives Investitionsmodell – sowohl für die Ferienvermietung als auch eventuell für den eigenen Rückzugsort am Meer. Nutzen Sie die begehrte touristische Lage an der polnischen Ostseeküste!

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, in eine Immobilie zu investieren, die das ganze Jahr über Erträge generieren kann. Starten Sie Ihre Investition in einer der schönsten Regionen Polens!

Details

Immobilienart: Haus
Gesamtnutzfläche: 122,13 m²
Grundstücksfläche: 568,00 m²
Wohnfläche: 122,13 m²
Haustyp: Sonstiges
Baujahr: 2020

Standard: Sehr gut
Zustand des Gebäudes: Sehr gut
Wandmaterial: Betonblöcke
Küchentyp: Küchenzeile
Dacheindeckung: Dachziegel
Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Garage Garten

Neuendorf

Wiselka es un pueblo en la isla de Wolin, junto a la laguna de Szczecin. Cuenta con una pintoresca playa en la orilla de la laguna y está rodeado de bosques de pinos. Wiselka sirve como punto de partida para excursiones al Parque Nacional de Wolin. El pueblo tiene algunos restaurantes y casas de vacaciones. El clima es suave y está influido por la laguna.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#415819

Dream Estate Team