



Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Stettin-Bolinko

154,000 € (660,000 PLN)

Baujahr 1906 3 Zimmer ~77 m²

Beschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung – sofort bezugsfertig im Herzen von Szczecin-Bolinko

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvoll sanierte Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten zweigeschossigen Hauses aus dem Jahr 1906 beeindruckt durch ihre großzügige Raumaufteilung und tolle Lage direkt im beliebten Stadtteil Bolinko.

Wohnfläche: ca. 77 m²

Die Wohnung besteht aus einem hellen, geräumigen Wohnzimmer, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem dritten Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Die separate Küche mit Zugang zur Loggia lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein modernes Bad mit Dusche und WC rundet das Raumangebot ab.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert – alle Installationen (elektrisch und sanitär) wurden erneuert. Sie ist in einem exzellenten Zustand, sehr ruhig dank der soliden 36 cm dicken Wände und bereit für den sofortigen Einzug, ganz ohne weiteren Investitionsaufwand.

Weitere Highlights:

- Helle und sonnige Räume mit schönem Blick auf eine gepflegte, grüne Anlage
- Kunststofffenster
- Zentrale Wärme- und Warmwasserversorgung über das städtische Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage
- Großzügiger, trockener Keller mit ca. 18 m² Nutzfläche
- Kostenfreie, öffentliche Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Lage & Umgebung:

Die Wohngegend zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung aus. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich:

- Bus- und Straßenbahnhaltestellen
- Der großzügige Kasprowicz-Park (ca. 5 Gehminuten)
- Das beliebte Markthallenviertel „Manhattan“ (ca. 3 Gehminuten)
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken, Banken
- Bildungseinrichtungen: Kindergärten, Schulen, Hochschulen
- Kulturelle und medizinische Einrichtungen (Fitnessclub, Schwimmbad, Krankenhaus)

Ein idealer Ort für Familien, Berufstätige oder als Kapitalanlage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese besondere Immobilie in zentraler Lage von Szczecin!

Details

Eigentumsart

Wohnung

Lage

Stadtteil: Bolinko

Fläche

Gesamtfläche: 77,00 m²

- Heizung: Fernwärme
- Gasanschluss: Ja
- Gegensprechanlage: Ja

Gebäude

- Gebäudetyp: Wohnblock
- Baujahr: 1906
- Wandmaterial: Ziegel
- Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 2
- Erdgeschosswohnung: Ja

Zustand

Standard: Ideal

Ausstattung

- Küche: Separat
- Badezimmer: 1
- Fenster: Kunststoff
- Warmwasser: Fernversorgung

Infrastruktur in der Nähe

- Schwimmbad
- Park
- Lebensmittelgeschäft
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Grundschule
- Hochschule
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Polizeistation
- Apotheke
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas Keller

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#416049

Dream Estate Team