



Bezugsfertiges Ostsee-Apartment in Heidebrink – ruhig, modern & naturnah wohnen

177,000 € (758,240 PLN)

Baujahr 2023 3 Zimmer ~54 m²

Beschreibung

Exklusive, bezugsfertige Apartments in bester Meereslage – Ruhe, Natur und Stil

Zum Verkauf stehen hochwertige Apartments in einzigartiger Lage – direkt in der ersten Bebauungsreihe zur Ostsee und umgeben von einem duftenden Kiefernwald. Hier genießen Sie die Nähe zur Natur, das sanfte Meeresrauschen und die friedliche Atmosphäre – fernab vom Trubel und den überfüllten Stränden.

Das überschaubare Gebäudeensemble besteht aus lediglich 12 eleganten 2- bis 3-Zimmer-Apartments mit Wohnflächen zwischen 42 und 66 m². Die Architektur kombiniert

moderne Ästhetik mit natürlicher Umgebung und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort.

Alle Apartments verfügen über große Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und einen freien Blick ins Grüne gewähren. Ein besonderes Highlight sind die privaten Gärten der Erdgeschosswohnungen, die das Wohngefühl ins Freie erweitern. Das gesamte Grundstück ist umzäunt und bietet eine sichere, abgeschlossene Wohnanlage.

Die Apartments werden in einem hochwertigen Standard verkauft – inklusive fertiger Wände, Böden und kompletter Badezimmersausstattung (entsprechend der Darstellung auf den Fotos). Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine moderne Fußbodenheizung.

Zum Angebot steht ein Apartment mit einer Wohnfläche von 54,16 m², bestehend aus:

- Wohnzimmer mit offener Küche: ca. 20,66 m²
- Schlafzimmer 1: 13,08 m²
- Schlafzimmer 2: 9,20 m²
- Badezimmer: 4,86 m²
- Flur: 6,36 m²

Preis: €217.400 (PLN 932.635)

Ein Stellplatz kann separat erworben werden (gegen Aufpreis).

Diese Apartments sind die perfekte Wahl für Menschen, die Wert auf Ruhe, Qualität und Nähe zur Natur legen – sei es als Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investmentobjekt.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zu präsentieren!

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Gesamtfläche: 54,16 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2023

Standard: Ideal

Gebäudestatus: Neuwertig

Wandmaterial: Betonblöcke

Küche: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Badezimmerfläche: 4,86 m²

Zimmerflächen: 20,66 m² + 13,08 m² +
9,2 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
3

Warmwasserquelle: Elektrischer Boiler

Heizung: Fußbodenheizung

Starkstrom (400V): Ja

Internet: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fensterart: Kunststofffenster

Umzäunung: Komplett umzäunt

Garage: Ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Ausrichtung:

- Blick nach Norden: Ja

- Blick nach Westen: Ja

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Zaun Garage Garten

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#416293

Dream Estate Team