



Stilvolle 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Zentrum von Stettin – 145 m² Wohnfläche

187,000 € (799,000 PLN)

Baujahr 1886 4 Zimmer ~127 m²

Beschreibung

Großzügige, stilvoll ausgebaute Dachgeschosswohnung im Herzen der Stadt – 127 m²/145 m² Wohnfläche, gehobene Ausstattung

Diese außergewöhnlich großzügige Dachgeschosswohnung befindet sich in bester Innenstadtlage und bietet eine hochwertige Ausstattung sowie ein offenes, modernes Raumkonzept. Mit einer Fläche von ca. 127 m² (nach Grundriss ca. 145 m²) präsentiert sich die Wohnung lichtdurchflutet, einzigartig und geschmackvoll gestaltet.

Raumaufteilung:

- Offener Wohnbereich mit integrierter, maßgefertigter Küche

- Drei geräumige Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder mit Duschkabinen
- Zwei begehbare Ankleidezimmer
- Eingangsbereich mit Flur
- Abstellraum / Hauswirtschaftsraum

Zwei der Schlafzimmer verfügen über großzügige begehbare Kleiderschränke, die durch klassische Flügeltüren betreten werden. Die offene Küche ist mit eingebauten Möbeln ausgestattet und harmonisch in den Wohn- und Essbereich integriert – ideal für geselliges Beisammensein oder entspanntes Wohnen.

Die Bäder wurden in zeitgemäßem Design mit hochwertigen Armaturen und Duschkabinen ausgestattet. Die Wohnung besticht durch stilvolle Details: glatte Wände, moderne Bodenbeläge (Laminat), teilverglaste Dachflächenfenster sowie renovierte, sichtbare Holzbalken, die dem Raum Charakter und Wärme verleihen.

Besonderheiten:

- Lage im stilvoll ausgebauten Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus
- Die Fassade wurde renoviert, das Treppenhaus modernisiert
- Monatliches Hausgeld inkl. Rücklagen und Wasserabschlag: €129 (PLN 550)
- Beheizung und Warmwasser über effiziente Gastherme
- Möglichkeit der Erweiterung durch Erwerb eines angrenzenden Dachbodenteils – attraktives Potenzial für Investoren

Diese Immobilie eignet sich ideal für Liebhaber großzügiger, offener Grundrisse oder als Kapitalanlage zur Umgestaltung in mehrere kleinere Wohneinheiten.

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Zentrum

Gesamtfläche: 127,00 m²

Gebäudetyp: Altbau (Mehrfamilienhaus)

Baujahr: 1886

Zustand der Immobilie: Sehr guter Standard

Gebäudezustand: Gut

Baumaterial: Ziegel

Küchentyp: Durchreiche

Anzahl der Badezimmer: 2

Zufahrtsstraße: Hauptstraße

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 4

Warmwasserquelle: Gastherme (zwei Kreisläufe)

Heizung: Gaszentralheizung

Keller: Ja

Anschlüsse & Ausstattung:

- Gasanschluss: Ja
- Internet: Ja
- Kabelfernsehen: Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kunststofffenster: Ja
- Ankleidezimmer: Ja

Badezimmerausstattung:

- Bidet
- Dusche
- Waschbecken
- WC

In der Nähe befinden sich:

- Park
- Kindergarten
- Grundschule
- Hochschule / Universität
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Apotheke
- Gastronomie
- Fitnessstudio
- Bank
- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Garderobe

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#417605

Dream Estate Team