



Modernes Einfamilienhaus am Waldrand mit Blick ins Grüne in Brzózki

401,000 € (1,700,000 PLN)

Baujahr 2022 5 Zimmer ~125 m²

Beschreibung

Modernes Einfamilienhaus in traumhafter Lage am Waldrand – Brzózki

Entdecken Sie dieses charmante, moderne Einfamilienhaus in der idyllischen Ortschaft Brzózki – bekannt als das "Dorf der Guten Energie". Nur einen Spaziergang vom Wald entfernt, bietet dieses im Jahr 2022 errichtete Haus mit dem architektonischen Entwurf „Bazylii 2“ eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit einem unverbaubaren Blick auf eine Pferdekoppel direkt hinter dem Grundstück.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.380 m² in rechteckiger Form und bietet eine perfekte Kombination aus funktionalem Design und hochwertiger Ausstattung – sofort bezugsbereit!

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich (ca. 28 m²) mit Zugang zur sonnigen Terrasse (27 m²)
- Offene, moderne Küche mit separater Speisekammer
- Geräumiger Eingangsbereich
- Hauswirtschaftsraum
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank (11 m²)
- Drei weitere vielseitig nutzbare Zimmer (je ca. 10–11 m²)
- Zwei moderne Badezimmer

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 124,93 m² und wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet. Hochwertige Materialien, elegante Fliesen in den Bädern, moderne Klimaanlage sowie neue Haushaltsgeräte lassen keine Wünsche offen.

Technik und Ausstattung:

- Effiziente Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (Rekuperation)
- Öffentliche Wasserversorgung
- Eigene ökologische Abwasserreinigungsanlage
- Kunststofffenster mit sehr guten Isolationswerten
- Dach mit Dachziegeln gedeckt
- Freistehender Garage auf dem Grundstück
- Der Garten ist vollständig eingefriedet mit einem Metallzaun

Zusätzlicher Pluspunkt: Der ausgebautе Dachboden (ca. 20 m²) bietet Potenzial für individuelle Nutzung – ob als Hobbyraum, Lager oder Rückzugsort.

Lage:

Brzózki gehört zur Gemeinde Nowe Warpno und überzeugt durch eine gepflegte Umgebung, freundliche Nachbarn und eine ausgezeichnete Anbindung an die Natur. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch nicht weit entfernt von den Vorzügen des Alltags.

Ein echtes Juwel für alle, die stilvolles Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen.
Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort überzeugen!

Details

Immobilientyp: Einfamilienhaus
Verfügbar ab: 05.01.2024
Grundstückslage: Flaches Gelände
Gesamtfläche: 124,93 m²
Grundstücksfläche: 1.380,00 m²
Grundstücksform: Rechteckig
Nutzfläche: 136,00 m²
Eigentumsform des Grundstücks:
Eigentum
Baujahr: 2022
Zustand: Perfekt
Bauweise: Ytong
Hausart: Freistehend
Küche: Kochnische
Anzahl der Badezimmer: 2
Anzahl der WCs: 1

Zimmergrößen: 28 + 11 + 10 + 11 + 11 m²
Heizung: Fußbodenheizung,
Wärmepumpe
Stromversorgung: Ja
Abwasser: Hauskläranlage
Wasserversorgung: Öffentliche
Wasserversorgung
Fenster: Kunststofffenster
Dachdeckung: Dachziegel
Fußbodenbelag: Paneele
Einfriedung: Metallzaun
Garage: Ja
Garagentyp: Freistehend
Anzahl der Garagenplätze: 1
Terrassenfläche: 27 m²
Nächster Wald: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

nahe der Grenze Garage Garten

Brzózki

Brzózki liegt im direkten Grenzraum, umgeben von Feldern und Wäldern. Der Ort bietet großzügige Grundstücke und kurze Wege zu den Grenzübergängen – perfekt für individuelle Bauvorhaben mit internationalem Bezug.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#417985

Dream Estate Team