



Exklusives Apartment in Deep: 2 Zimmer mit Terrasse nur 200 m vom Ostseestrand entfernt

155,000 € (659,100 PLN)

Baujahr 2023 2 Zimmer ~34 m²

Beschreibung

Traumhafter 2-Zimmer-Apartment in einzigartiger Lage – nur 200 m vom Strand entfernt

Willkommen in Mrzeżyno – einem charmanten Küstenort an der polnischen Ostsee, wo Natur, Komfort und modernes Wohnen perfekt harmonieren. Dieses stilvolle Apartment liegt im exklusiven Lighthouse Hotel – direkt am Fluss Rega und nur wenige Schritte vom breiten Sandstrand entfernt.

Ein Ort zum Entspannen und Genießen

Das Gebäude liegt idyllisch inmitten eines Waldparks mit einer eigenen Jachthafenanlage. Die Bewohner profitieren von zahlreichen Annehmlichkeiten wie einer rund um die Uhr besetzten Rezeption, einem Restaurant sowie Spa- und Wellnessangeboten – ideal für Urlaub und Erholung.

Details zur Wohnung:

- **Lage:** 1. Obergeschoss, Eckwohnung
- **Größe:** 33,38 m²
- **Ausrichtung:** Süd-West – für viel Licht und Sonne
- **Baujahr:** 2023
- **Zustand:** Neuwertig, im Entwicklerstandard

Raumaufteilung:

- Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einer großzügigen Terrasse (ca. 22 m²)
- Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer
- Eingangsbereich/Flur

Besondere Merkmale:

- Helle Kunststofffenster mit Blick nach Süden und Westen
- Zentralheizung und Warmwasser über das städtische Versorgungsnetz
- Aufzug im Gebäude
- Internetanschluss, Gegensprechanlage und Sicherheitsdienst vorhanden
- Repräsentativer Empfangsbereich
- Gasanschluss vorhanden

Diese Wohnung eignet sich perfekt als Zweitwohnsitz oder als Investition mit hohem Vermietungspotenzial in einer gefragten Urlaubsregion.

Preis: €185.557 (PLN 788.693)

Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese besondere Immobilie zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Apartment bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in eine der attraktivsten Lagen an der polnischen Küste zu investieren!

Details

- **Immobilientyp:** Wohnung
- **Fläche:** 33,80 m²
- **Grundstückseigentum:** Eigentum
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2023
- **Standard:** Neubauzustand (vom Bauträger)
- **Gebäudestatus:** Perfekt
- **Wandmaterial:** Ytong
- **Küchentyp:** Küchenzeile
- **Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss):** 7
- **Warmwasser:** Fernversorgung
- **Heizung:** Fernwärme
- **Aufzug:** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Rezeption:** Ja
- **Fenstertyp:** Kunststofffenster
- **Anzahl der Balkone:** 1
- **Süd-Ausrichtung:** Ja
- **West-Ausrichtung:** Ja
- **Frühere Preisangabe:** €182.122 (PLN 774.020)

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Gas Sicherheit Empfang

Deep

Mrzeżyno es un pequeño balneario en la costa oeste de Polonia, junto al río Rega. Se encuentra en una franja de tierra entre el Báltico y la laguna del estuario de Szczecin. Mrzeżyno tiene una amplia playa de arena. Gracias a su saludable clima marítimo, aquí se ofrecen tratamientos termales y de descanso. En el pueblo se pueden encontrar senderos junto a las dunas y los bosques de pinos. El aire es rico en sal marina y apreciado por sus propiedades curativas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#418580

Dream Estate Team