



Neuendorf: Modernes Maisonette mit 100 m² Dachterrasse nahe Ostsee in Wiselka

256,000 € (1,090,000 PLN)

Baujahr 2004 3 Zimmer ~101 m²

Beschreibung

Exklusives, modernes Maisonette-Apartment mit großer Dachterrasse in Wiselka, Ostseeküste

Zum Verkauf steht ein stilvolles, zweistöckiges 3-Zimmer-Apartment in der ruhigen und charmanten Ortschaft Wiselka, nur wenige Gehminuten von der Ostsee entfernt.

Immobilien details

- **Wohnfläche:** 101 m²
- **Zimmer:** 3
- **Terrasse:** 100 m² Dachterrasse

- **Etagen:** 2
- **Bauweise:** Modern, hochwertige Innenausstattung
- **Bezugsfertig**

Aufteilung der Räume

1. Ebene:

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Schlafzimmer
- Ankleideraum
- Badezimmer mit WC

2. Ebene:

- Schlafzimmer mit Zugang zur großzügigen Dachterrasse (100 m²)

Ausstattung & Besonderheiten

Das Apartment zeichnet sich durch moderne architektonische Lösungen und Ausstattung auf höchstem Niveau aus.

Zu den Highlights gehören:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Wasserbett
- Jacuzzi
- Musikbox
- Große Fensterflächen und verglaste Balkontüren sorgen für eine exzellente Belichtung
- Exklusives Möbeldesign inklusive

Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit freier Parkplatznutzung für Bewohner. Auf dem Grundstück steht zudem ein Außenpool zur Verfügung, der gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Lage & Umgebung

Die Immobilie liegt in einem ruhigen, naturnahen Teil von Wisetka, direkt am Rande des Nationalparks Wolin. Der Strand ist bequem in etwa 15 Minuten zu Fuß durch den Park erreichbar.

Nur ca. 500 Meter entfernt befindet sich der malerische See Wisetka. Golfliebhaber finden in der Umgebung – z. B. im nahe gelegenen Kolczewo – gepflegte Golfplätze.

Weitere Informationen

- **Monatliches Hausgeld:** ca. €460 (PLN 1.940)
- **Mehrwertsteuerbefreit:** Kein zusätzlicher VAT auf den Kaufpreis
- **Einzugsbereit ohne Renovierungsbedarf**

Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für alle, die Exklusivität, Ruhe und unmittelbare Nähe zur Natur und zum Meer suchen. Ob als ganzjähriger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Anlageobjekt – diese Immobilie bietet Ihnen ein Höchstmaß an Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Polens.

Besichtigungen auf Anfrage möglich.

Details

Eigentumswohnung im perfekten Zustand – mit Terrasse & Garage!

Objektart: Wohnung

(Eigentumswohnung)

Zimmeranzahl: nicht angegeben

Wohnfläche: 101,00 m²

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 2

Baujahr: 2004

Preis: ~1.290.000 PLN~ (*Frühere Preisangabe*)

aktueller Zustand: Idealzustand

Bauweise: Ziegelbau

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Fenstertyp: Kunststofffenster

Grundstücksart: Eigentum

Ausstattungsmerkmale:

- **Küche:** Separate Küche
- **Küche ausgestattet:** ja
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Mikrowelle
- **Badezimmer:** 1
- **Terrasse:** ja (1 Terrasse vorhanden)
- **Garage:** ja

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnlich gut erhaltene Eigentumswohnung mit einer großzügigen Fläche von **101 m²** befindet sich in einem **modernen Apartmenthaus**, das **2004** errichtet wurde. Das Gebäude ist in einem **sehr guten Zustand**, gebaut aus soliden **Ziegeln**, und bietet ein komfortables, sicheres Wohnambiente.

Die Wohnung besticht durch ihre **hochwertige Ausstattung**, einen durchdachten Grundriss und einen hervorragenden **Erhaltungszustand** – **ideal zum Einziehen ohne Renovierungsbedarf**.

Die **separate Küche** ist vollständig ausgestattet: mit **Kühlschrank**, **Geschirrspüler** und **Mikrowelle** – alles was Sie für den täglichen Komfort benötigen.

Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer **privaten Terrasse**, die zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine **Garage** zur Verfügung – ein wertvoller Bonus in jeder Stadtlage.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für Familien, Paare als auch für anspruchsvolle Singles, die großzügiges und durchdachtes Wohnen zu schätzen wissen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren!

Dream Estate

#420702

Eigenschaften der Immobilie

Garage Terrasse Balkon an der Ostsee

Neuendorf

Wiselka is a village on the island of Wolin on the Szczecin Lagoon. It has a picturesque beach on the lagoon shore and is surrounded by pine forests. Wiselka serves as a starting point for trips to Wolin National Park. The village has a few restaurants and holiday homes. The climate is mild and influenced by the lagoon.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#420702

Dream Estate Team