



Stilvoll sanierte 5-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Stettin mit Blick ins Grüne

216,000 € (920,000 PLN)

Baujahr 1992 5 Zimmer ~150 m²

Beschreibung

Stilvoll renovierte 5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Szczecin – mit Blick ins Grüne

Diese lichtdurchflutete und großzügige Wohnung befindet sich in ausgezeichnetener Lage im Zentrum von Szczecin, nur wenige Schritte von den idyllischen Parkanlagen Nadratowskiego und Żeromskiego entfernt – ideal für alle, die Natur und urbanen Komfort miteinander verbinden möchten.

Highlights im Überblick:

- Wohnfläche laut Eigentumsurkunde: 122,5 m²
- Gesamtfläche laut Angaben: ca. 150 m²
- 5. Etage eines gepflegten Wohnblocks (Baujahr 1992)

- **Hochwertiger Standard mit moderner Innenausstattung**
- **Helle Räume durch große Fensterflächen**

Raumaufteilung:

- Großzügiger Eingangsbereich mit maßgefertigten Einbauschränken
- Offenes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon – genießen Sie hier den Ausblick auf die Grünflächen und entspannte Sommerabende oder den ersten Morgenkaffee
- Separate, großzügige Küche mit moderner Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Waschmaschine)
- Drei weitere individuell nutzbare Zimmer – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Moderne, eleganz gestaltete Badezimmer mit Badewanne
- Zusätzliches Gäste-WC
- Separate Ankleide mit maßgefertigtem Stauraum
- Offener Bereich, ideal als Home-Office oder kreative Arbeitsecke
- Ruhige Schlafzimmeroase mit charmanten Dachflächenfenstern

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer **Kellerraum**. Ein **privater Garagenplatz** kann zusätzlich erworben werden.

Ausstattung & Komfort:

- Hochwertige Ausstattung mit modernen, maßgeschneiderten Möbeln
- Kunststofffenster
- Zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung über das städtische Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit

Lage & Umgebung:

Hier wohnen Sie in einer der begehrtesten Lagen Szczecins, wo sich Natur und Innenstadtleben perfekt ergänzen. Das umfangreiche Dienstleistungs- und Freizeitangebot erreichen Sie bequem zu Fuß – von Supermärkten über Cafés und Restaurants bis hin zu Schulen, Kindergärten und Fitnessstudios. Öffentliche

Verkehrsmittel stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, somit ist eine optimale Anbindung garantiert.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Berufstätige im Homeoffice – ob zur Eigennutzung oder als Investment.

Möblierung sowie Einbauküche und Geräte sind im Preis inbegriffen.

Diese charmante Wohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die hochwertigen Wohnkomfort im Stadtzentrum suchen und gleichzeitig Ruhe und Natur genießen wollen.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Stadtteil: Zentrum

Gesamtfläche: 150,00 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1992

Ausstattungsstandard: Hoher Standard

Bauweise: Ziegelbau

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 5

Küche: Separat

Anzahl der Badezimmer: 2

Fenstertyp: Kunststofffenster

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernversorgung

Gasanschluss: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja
- Waschmaschine: Ja

- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Garage: Ja

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur:

- Schwimmbad in der Nähe
- Park in der Nähe
- Geschäft in der Nähe
- Kindergarten in der Nähe
- Grundschule in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Gastronomiebetriebe in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe

Dream Estate

#421019

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Keller Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#421019

Dream Estate Team