



Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Stettin – ideal zum Wohnen oder Vermieten

187,000 € (799,000 PLN)

Baujahr 2012 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum – ideal für Eigennutzung oder als Investition

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen und gleichzeitig großzügigen Wohnung für sich selbst oder als Kapitalanlage sind – dann sind Sie hier genau richtig!

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen der Stadt. Dank ihrer Lage und optimalen Aufteilung eignet sich die Immobilie sowohl zur Eigennutzung als auch hervorragend als Mietobjekt – auch für die kurzfristige Vermietung.

Die Wohnfläche von 74,02 m² umfasst:

- ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem großen Balkon mit Blick zum Innenhof
- zwei separate Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit WC
- einen funktionalen Flur

Ausstattung und Zustand:

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und erfordert lediglich kleinere Auffrischungsarbeiten wie das Streichen der Wände. Beheizt wird sie über das städtische Fernwärmesystem, ebenso beziehen Sie Warmwasser zentral. Die monatlichen Betriebskosten (Hausgeld) betragen ca. €82 (PLN 350), zuzüglich individueller Verbrauchsabrechnung mit dem städtischen Energieversorger.

Zusätzliche Informationen:

Ein Stellplatz kann bei Interesse zusätzlich erworben werden.

Der Kaufpreis ist verhandelbar.

Diese Wohnung bietet durchdachten Komfort, eine beneidenswerte Lage im Zentrum sowie großes Vermietungspotenzial – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil – Wohngebiet: Zentrum

Gesamtfläche: 74,02 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2012

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Hohlblockstein

Küchentyp: Küchenöffnung zum Wohnraum

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 5

Aufzug im Gebäude: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Dream Estate

#421416

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#421416

Dream Estate Team