



Sonnige Dachgeschosswohnung mit Extra-Vorraum in Swinemünde – sofort bezugsfrei

152,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 1998 3 Zimmer ~84 m²

Beschreibung

Charmante Dachgeschosswohnung mit zusätzlichem, abschließbarem Vorraum – selten genutzt, sofort verfügbar

Diese gepflegte 5-geschossige Wohnanlage wurde 1998 erbaut. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk (Dachgeschoss) und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie die Möglichkeit einer komfortablen Erweiterung des Wohnbereichs dank eines geräumigen, abschließbaren Vorraums.

Ein besonderes Highlight: Derzeit wird im Gebäude ein Personenaufzug installiert, der bis zum oberen Zwischengeschoss führen wird. Die Inbetriebnahme ist in Kürze geplant – ein bedeutender Komfortgewinn, insbesondere für das Dachgeschoss.

Die Wohnung wurde bislang nur sporadisch und ausschließlich in den Sommermonaten genutzt, was sich positiv auf den Erhaltungszustand und die geringe Abnutzung auswirkt. Sie ist sofort bezugsbereit.

Ausstattung:

- Zentrale Heizungsanlage (Fernwärmeversorgung – PEC)
- Warmwasserbereitung ebenfalls über das zentrale Heizsystem
- Neuer Personenaufzug in Planung, Zugang bis zum oberen Zwischengeschoss
- Geräumiger, separater und abschließbarer Eingangsbereich
- Ruhige Dachgeschossebene ohne Dachschrägen
- Baujahr des Gebäudes: 1998

Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, die eine ruhige, helle Wohnung mit Potenzial in einer gepflegten Wohnanlage suchen, sowie für Investoren, die Wert auf Kapitalanlagen mit Entwicklungsmöglichkeiten legen.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Verfügbar ab: 26.02.2024

Frühere Preis: 750.000 PLN

Gesamtfläche: 83,55 m²

Gebäudeart: Wohnblock

Baujahr: 1998

Standard: Gut

Wandmaterial: Sonstiges

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inklusive Erdgeschoss): 5

Warmwasserquelle: Fernwärme

Heizung: Fernwärme (Zentralheizung)

Gasanschluss: Ja

Türsprechanlage: Ja

Lage:

Diese geräumige Wohnung besticht durch ihre Nähe zur Natur und hervorragende

Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

- Ein Park
- Ein Wald
- Das Meer
- Ein See
- Ein Yachthafen

- Ein Kinderspielplatz

Ob Sie sich nach Ruhe in der Natur sehnen oder nahe an Freizeitangeboten und Wasseraktivitäten wohnen möchten – diese Immobilie bietet zahlreiche Vorteile in idealer Lage.

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Gas Aufzug

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#421650

Dream Estate Team