



Swinemünde: Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage

413,000 € (1,750,000 PLN)

Baujahr 1997 6 Zimmer ~215 m²

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten in ruhiger Lage – 215 m² Wohnfläche

Entdecken Sie ein charmantes Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 215 m² auf einem gepflegten Grundstück von 1.437 m² – ideal für Familien, Ruhe suchende oder Naturliebhaber.

Lage

Dieses gemütliche Zuhause befindet sich in einer malerischen, ruhigen Umgebung mit wunderschönem Ausblick. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine idyllische Marina, den

Stettiner Haff, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine bequeme Verkehrsanbindung. Die beliebte Hauptstrand von Świnoujście ist nur ca. 14 km entfernt – perfekt für Ausflüge ans Meer.

Grundstück und Garten

Das große und gepflegte Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Ob gemütliche Sitzecke mit Pavillon, privater Pool oder Grillplatz – hier entsteht Ihr persönliches Gartenparadies.

Ausstattung und Raumaufteilung

Erdgeschoss: - Heller Eingangsbereich - Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und direktem Zugang zur Sonnenterrasse (61 m²) - Teiloffene Küche (16 m²) - Badezimmer mit Dusche (8 m²) - Zwei komfortable Zimmer (11 m² & 13 m²) – ideal als Schlafzimmer oder Home Office - Praktischer Hauswirtschaftsraum - Windfang / Vorraum

Obergeschoss: - Hauptschlafzimmer mit Balkon (18 m²) - Weiteres Schlafzimmer ebenfalls mit Balkon (18 m²) - Zusätzliches Zimmer (11 m²) - Großes Badezimmer mit Eckbadewanne und Whirlpoolfunktion (11 m²)

Ausstattung

Das Haus wird vollständig möbliert verkauft – wie auf den Bildern dargestellt. Es wurde im Jahr 1997 erbaut, befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die Beheizung sowie Warmwasserversorgung erfolgt über eine effiziente Gastherme. Kunststofffenster sorgen für gute Wärmedämmung, das Dach ist mit langlebiger Blechdachpfanne gedeckt.

Ein Einzelgaragenstellplatz ist vorhanden. Zusätzlich gibt es eine gepflasterte Zufahrt mit weiteren Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert.

Weitere Informationen

- Baujahr: 1997
- Zustand: Sehr gut
- Bauweise: Solider Mauerwerksbau (Stein/Hohlblock)
- Fenster: Kunststoff

- Heizung: Gas
- Dach: Blechdachpfanne
- Anzahl Balkone: 2
- Terrasse: Ja
- Garage: Ja (1 Stellplatz)

Preis

Preis auf Anfrage.

Zur Orientierung: Ausstattung und Möbel im Haus sind im Preis inbegriffen.

Wir laden Sie herzlich ein, diese einzigartige Immobilie persönlich kennenzulernen – eine Oase der Ruhe mit Nähe zu Natur und Meer!

Details

- | | |
|---|---|
| • Immobilienart: Haus | • Stromanschluss: Ja |
| • Gesamtnutzfläche: 215,00 m ² | • Gasanschluss: Ja |
| • Grundstücksfläche: 1.437,00 m ² | • Fenstertyp: Kunststofffenster |
| • Wohnfläche: 215,00 m ² | • Dacheindeckung: Metaldachziegel |
| • Haustyp: Freistehend | • Garage: Ja |
| • Baujahr: 1997 | • Anzahl der Garagenplätze: 1 |
| • Standard: Sehr gut | • Anzahl der Balkone: 2 |
| • Gebäudezustand: Sehr gut | • Terrasse: Ja |
| • Wandmaterial: Hohlblocksteine | • Anzahl der Terrassen: 1 |
| • Küchentyp: Durchgangsküche | • Früherer Preis: €444.705 (PLN 1.890.000) |
| • Anzahl der Badezimmer: 2 | |

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Gas Garage Terrasse Garten Balkon

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#421979

Dream Estate Team