



Familienfreundliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Stettin-Skolwin

335,000 € (1,420,000 PLN)

Baujahr 2002 4 Zimmer ~186 m²

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend von Skolwin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Wohnviertel in der Nähe der Kamienna-Straße in Skolwin. Mit einer Gesamtfläche von 185,6 m² und einer Grundstücksfläche von 423,63 m² bietet diese Immobilie viel Platz für die ganze Familie.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: - Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit gemütlicher Atmosphäre

- Separate Küche mit Durchreiche

- Gäste-WC

- Hauswirtschaftsraum
- Flur
- Integrierte Garage

Obergeschoss: - Drei großzügige Schlafzimmer

- Begehbare Kleiderschrank
- Modernes Badezimmer
- Praktischer Waschkraum
- Balkon mit Blick auf den Garten

Dachboden: - Ausbaubarer Speicher für zusätzlichen Stauraum

Ausstattung & Highlights:

- Hochwertige Bauweise (Baujahr 2002) mit Silikatmauerwerk
- Sehr guter technischer Zustand – bezugsfertig
- Edler Bodenbelag: Im Erdgeschoss Barlinek-Dielen und Terrakotta, im Obergeschoss pflegeleichte Laminatböden
- Wände glatt gespachtelt und gestrichen
- Badezimmer und Gäste-WC in moderner Fliesenoptik

Wohlfühlklima das ganze Jahr:

- Zwei Heizquellen: Gasheizung sowie ein effizienter Kamin mit Wasserwärmetauscher
- Warmwasser ebenfalls über die Gastherme

Außenanlage:

Das vollständig umzäunte Grundstück ist liebevoll gestaltet und bietet: - Einladende Terrasse

- Kleinen Spielplatz für Kinder
- Überdachten Stellplatz (Carport)
- Holzlager

Ein echtes Familienparadies, das sowohl drinnen als auch draußen überzeugt.
Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse, entspannen Sie am Kamin oder lassen

Sie die Kinder im Garten spielen – dieses Haus schafft die perfekte Balance zwischen Komfort und Funktionalität.

Sonstiges:

- Wohnfläche: 132,6 m²
- Grundstück: 423,63 m²
- Energieversorgung: Strom, Gas
- Dach: Ziegeldach
- Garage: vorhanden

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser freundlichen Nachbarschaft von Szczecin-Skolwin!

Fragen oder Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Besichtigung!

Richtpreis: €283.764 (PLN 1.206.000)

Details

Einfamilienhaus in Skolwin – Sehr guter Zustand mit Garten und Terrasse

Eigenschaften der Immobilie:

- **Art der Immobilie:** Einfamilienhaus
- **Stadtteil:** Skolwin
- **Gesamtfläche:** 185,60 m²
- **Grundstücksfläche:** 423,63 m²
- **Wohnfläche:** 132,60 m²
- **Baujahr:** 2002
- **Standard:** Sehr gut
- **Zustand des Gebäudes:** Sehr gut
- **Bauweise:** Silikatsteine
- **Dachdeckung:** Dachziegel
- **Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss):** 1

Ausstattung:

- **Küche:** Offene Küche
- **Stromanschluss:** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Garage:** Ja
- **Garten:** Ja
- **Terrasse:** Ja
- **Anzahl der Terrassen:** 1

Frühere Preisangabe: €283.764 (PLN 1.206.000)

Dieses freistehende Haus in sehr gutem Zustand überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne

Materialien und eine attraktive Lage in Skolwin. Der gepflegte Garten, eine sonnige Terrasse und die vorhandene Garage bieten zusätzlichen Komfort für

die ganze Familie. Dank Strom- und Gasanschluss sowie massiver Bauweise eignet sich die Immobilie ideal für dauerhaftes Wohnen.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Terrasse Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#422520

Dream Estate Team