



Modernes Reihenhaushaus mit Garten und Stellplatz in ruhiger Lage in Stettin-Bukowo

164,000 € (700,000 PLN)

Baujahr 2023 4 Zimmer ~76 m²

Beschreibung

Modernes Reihenhaushaus mit Garten und Stellplatz in ruhiger Lage von Bukowo

Dieses attraktive, moderne und funktional gestaltete Reihenhaushaus befindet sich in einem ruhigen Teil des Stadtteils Bukowo und ist die ideale Alternative zu einer Wohnung – mit eigenem Garten und einem privaten Stellplatz (im Preis inbegriffen). Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 76,02 m², ist bezugsfertig im gehobenen Rohbauzustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Innenräume.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: - Eingangsbereich/Flur

- Gästetoilette mit Anschlussmöglichkeit für eine Dusche
- Offene Küche in Form eines Küchenanbaus
- Heller Wohnbereich mit Zugang zum Garten und Kaminanschluss

Obergeschoss: - Drei gemütliche Schlafzimmer

- Geräumiges Badezimmer
- Zusätzlich: Ausgebautes Dachgeschoss (Nutzfläche ca. 11,82 m²), ideal als Stauraum oder Hobbyraum

Jeder Raum ist optimal zugeschnitten und dank großzügiger Fensterflächen lichtdurchflutet.

Lage:

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule, ein Kindergarten, eine Kirche sowie eine Bushaltestelle. In der Umgebung entsteht zudem ein neues Einkaufszentrum, was den Wohnwert zusätzlich steigert.

Besondere Merkmale:

- Modernes, energiesparendes Reihenhaus
- Eigener Garten – ideal für Familien, Haustiere oder Gartenliebhaber
- Privater Außenstellplatz inklusive
- Anschlussmöglichkeit für Kamin im Wohnzimmer
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Ruhige, familienfreundliche Umgebung
- Gute Verkehrsanbindung und Nahversorgung

Hinweis:

Der Preis beinhaltet bereits den Stellplatz.

Preislicher Orientierungswert für Käufer aus dem Ausland:

Beispielsweise entspricht ein Betrag von PLN 10,000 ca. €2,330 (bei Wechselkurs 1 EUR = 4.29 PLN).

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhig wohnen möchten, ohne auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten zu müssen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Stadtteil – Wohngebiet: Bukowo

Gesamtfläche: 76,02 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Baujahr: 2023

Standard: Neubauzustand (vom Bauträger)

Gebäudezustand: Perfekter Zustand

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Offene Küche

Erdgeschosswohnung: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 1

Gasanschluss: Ja

Garage: Ja

Kamin: Ja

Diese moderne, im Jahr 2023 erbaute Erdgeschosswohnung befindet sich im ruhigen und beliebten Stadtteil Bukowo. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 76,02 m² bietet das Objekt ideale Bedingungen für komfortables Wohnen in zeitgemäßem Standard.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Gebäude aus Ziegelbauweise und wurde im

hochwertigen Bauträgerstandard fertiggestellt – perfekt für alle, die sich ihr Zuhause individuell nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Der offene Küchenbereich (Aneks kuchenny) schafft eine moderne Raumaufteilung, die Wohnen und Kochen stilvoll miteinander verbindet und dem Wohnraum ein helles, luftiges Ambiente verleiht.

Ein besonderes Highlight: Die Wohnung verfügt über einen Kamin, der nicht nur in den kälteren Jahreszeiten eine angenehme Wärme spendet, sondern auch für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Zusätzlich punktet die Immobilie mit einem eigenen Garagenstellplatz sowie einem Gasanschluss, der für effizientes Heizen und Kochen sorgt.

Diese exklusive Erdgeschosswohnung mit Eigentumsgrundstück bietet die perfekte Kombination aus Stadt- und Naturnähe, hoher Bauqualität und zeitloser

Ausstattung – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas Garage Kamin Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#422636

Dream Estate Team