



Lüchenthin: Stilvolles Duplex-Apartment mit Pool, Balkon & Waldblick nahe Ostsee

186,000 € (790,000 PLN)

Baujahr 2017 5 Zimmer ~120 m²

Beschreibung

Stilvoller Duplex-Apartment in beliebtem Badeort Łukęcin – mit Pool und Balkon mit Waldblick

Zum Verkauf steht ein geschmackvoll eingerichtetes Apartment im malerischen Badeort Łukęcin an der Ostseeküste. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Hausverwaltung und wurde seit Jahren erfolgreich als Ferienwohnung vermietet.

Lage und Umgebung

Łukęcin ist ein ruhiger Küstenort in Westpommern, idyllisch eingebettet zwischen Dziwnówek und Pobierowo, am Trzebiatowskie Küstenstreifen. Die Anlage liegt direkt

am Rand eines dichten Kiefernwaldes, der den Ort vom nur wenige Gehminuten entfernten Strand trennt. Der breite, sandige Strand ist über eine Treppe erreichbar und verfügt über eine kleine Aussichtsplattform – ein echter Geheimtipp für Erholungssuchende.

Gebäude

Das Apartment befindet sich in einem modernen, vierstöckigen Gebäude mit Aufzug aus dem Jahr 2017. Die gesamte Anlage bietet ihren Bewohnern eine Reihe attraktiver Annehmlichkeiten:

- Kostenloser Parkplatz auf dem Grundstück
- Außenpool zur gemeinsamen Nutzung
- Volleyballplatz
- Grillplatz für gesellige Abende

Apartment

Das 2-geschossige Apartment ist als Nicht-Wohnobjekt ausgewiesen (z.B. Feriennutzung) und hat eine im Grundbuch eingetragene Fläche von 36,65 m², während die Gesamtbodenfläche großzügige ca. 120 m² beträgt.

Die geschmackvolle Einrichtung spiegelt die Nähe zum Meer wider und sorgt für eine entspannte Urlaubsatmosphäre.

Raumaufteilung

1. Ebene: - Eingangsbereich - Badezimmer mit Dusche - Großzügiger Wohnraum mit offener Küche - Separate, abschließbare Schlafzimmer - Balkon mit herrlichem Blick auf den Kiefernwald

2. Ebene: - Offener Raum nutzbar als zusätzliches Wohnzimmer oder Spielraum - Zugang zu zwei weiteren separaten Schlafzimmern

Ausstattung

- Elektrische Heizung im gesamten Apartment
- Zwei separate Klimageräte

- Geringe monatliche Betriebskosten: ca. €94 (PLN 400)

Highlights

- Ruhige Lage in einem beliebten Ferienort
- Strand und Natur direkt vor der Haustür
- Hochwertige Ausstattung und maritime Details
- Ideal zur Eigennutzung oder als Investition für die Vermietung
- Sofort bezugsfrei

Entdecken Sie die Ruhe des Waldes, das Rauschen der Ostsee und den Komfort eines modernen Apartments – ideal für sonnige Urlaubstage oder als Kapitalanlage.

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Verfügbar ab: 13.05.2025

Früherer Preis: 915.000 PLN

Gesamtfläche: 120,00 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2017

Standard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel

Küche: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

4

Aufzug: Ja

Ausstattung:

- Internet: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Sicherheitsdienst: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Umzäunung: Vollständig
- Garage: Ja
- Anzahl der Balkone: 1

Badezimmerausstattung:

- WC
- Waschmaschine
- Handtuchheizkörper
- Dusche
- Waschbecken

Dream Estate

#422829

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Zaun Garage Balkon an der Ostsee

Lüchenthin

Łukęcin to spokojna miejscowość wypoczynkowa nad pomorskim Bałtykiem, na południe od Rewala. Otoczona lasami i wydmami, miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę. Położenie jest pagórkowate. Znajduje się tu dom kuracyjny z zapleczem terapeutycznym, przez co Łukęcin częściowo uważany jest za uzdrowisko. Klimat jest umiarkowanie chłodny z rześkim morskim powietrzem.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#422829

Dream Estate Team