



Luxusapartment in Kolberg – stilvoll wohnen im 5-Sterne-Hotel nahe am Ostseestrand

258,000 € (1,100,000 PLN)

Baujahr 2007 2 Zimmer ~43 m²

Beschreibung

Exklusives Apartment im 5-Sterne-Hotel in Kołobrzeg – nur 100 m vom Strand entfernt

Zum Verkauf steht ein stilvoll eingerichtetes Apartment im renommierten 5-Sterne-Hotelkomplex im Küstenort Kołobrzeg – nur wenige Schritte von der zentralen Strandpromenade entfernt. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Erholung und attraktiver Lage.

Eigenschaften der Immobilie

- **Wohnfläche:** 42,94 m²

- **Raumaufteilung:** Wohnzimmer, Badezimmer, offener Schlafbereich auf der Galerie
- **Ausbaumöglichkeit:** Erweiterung der Galerie um ca. 6 m² möglich – ideal zur Schaffung eines zweiten Schlafzimmers im Obergeschoss
- **Baujahr:** 2007
- **Einheit:** Teil eines exklusiven Hotelgebäudes mit 146 Apartments

Ausstattung des Gebäudes

Der Apartmentkomplex bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl an luxuriösen Annehmlichkeiten:

- Spa-Bereich mit Swimmingpool, Jacuzzi und Sauna
- Modern ausgestattetes Fitnessstudio
- Spielzimmer für Kinder
- Sonnenterrasse mit herrlichem Ausblick auf dem Dach
- Hochwertige Restaurants direkt im Gebäude

Lage

Die Lage des Apartments besticht durch ihre Nähe zu den beliebtesten Attraktionen von Kołobrzeg:

- Ca. 100 m zur zentralen Strandpromenade
- In fußläufiger Entfernung zur historischen Seebrücke und dem Leuchtturm
- Direkt am Żeromski-Park gelegen – ideal für Spaziergänge und Erholung
- Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in unmittelbarer Umgebung

Preisübersicht

- **Apartmentpreis:** €256.400 (PLN 1.100.000)
- **Optional:** Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum für €23.300 (PLN 100.000)

Monatliche Nebenkosten

- **Wohnung:** ca. €109 (PLN 468,19)
- **Tiefgarage:** ca. €66 (PLN 281,04)

- Die Kosten enthalten Vorauszahlungen für Heizung, Wasser, Renovierungsfonds und TV

Dieses Apartment eignet sich perfekt als exklusiver Zweitwohnsitz am Meer oder als Investitionsobjekt mit hoher Vermietbarkeit in einer der beliebtesten Ferienregionen Polens.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und laden Sie herzlich zur Besichtigung ein.

Details

Objekttyp: Wohnung
Verfügbar ab: 12.04.2024
Gesamtfläche: 42,94 m²
Grundstückseigentum: Eigentum
Gebäudetyp: Hotelgebäude
Baujahr: 2007
Standard: Idealzustand
Gebäudezustand: Idealzustand
Bauweise: Ziegelbau
Anzahl Badezimmer: 1
Zufahrtsstraße: Lokale Straße
Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4
Warmwasser: Fernversorgung
Heizung: Fernwärme

Aufzug: Ja
Starkstromanschluss (400V): Ja
Klimaanlage: Ja
Internetzugang: Ja
Kabelfernsehen: Ja
Alarmanlage: Ja
Sicherheitsdienst: Ja
Videoüberwachung: Ja
Gegensprechanlage: Ja
Rezeption: Ja
Fenster: Kunststofffenster
Umzäunung: Komplett umzäunt
Garage: Ja
Sauna: Ja
Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Klimaanlage Sicherheit Empfang Zaun Garage

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#422971

Dream Estate Team