



Bezrzecze: Sonnige Maisonettewohnung in geschlossener Wohnanlage „Dolina Słońca“

265,000 € (1,129,000 PLN)

Baujahr 2010 4 Zimmer ~95 m²

Beschreibung

Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung in der geschlossenen Wohnanlage „Dolina Słońca“ in Bezrzecze

Entdecken Sie diese wunderschöne, sonnige Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von **94,68 m²**, gelegen in der beliebten, sicheren Wohnanlage „Dolina Słońca“ in Bezrzecze.

Raumaufteilung:

Erste Ebene – ca. 70,29 m²: - Geräumiges Wohnzimmer mit offenem Flur (35,37 m²) und Zugang zur großen Terrasse mit Südwest-Ausrichtung

- Zwei Schlafzimmer (12,70 m² und 11 m²), jeweils mit fest eingebauten Kleiderschränken
- Separate, kompakte Küche (5,48 m²), derzeit durch eine Leichtbauwand abgetrennt – diese kann bei Wunsch leicht zum Wohnbereich hin geöffnet werden
- Tageslichtbad mit Fenster (5,50 m²)

Zweite Ebene – ca. 24,39 m² (Grundfläche): - Schlafzimmer oder Arbeitsbereich

- Zweites Badezimmer, das in einen großen Abstell-/Wirtschaftsraum mit Dachfenster übergeht

Die Holztreppe mit offener Struktur verbindet elegant beide Etagen und fügt sich stilvoll in das Wohnkonzept ein.

Ausstattung:

- Hochwertige Materialien in der gesamten Wohnung
- Eichenparkettböden
- Türen aus Vollholz
- Elektrische Markise über der Terrasse
- Geschmackvolle und gepflegte Innenausstattung – bezugsfertig ohne Renovierungsbedarf

Zusätzliche Optionen:

Gegen einen Aufpreis kann ein Stellplatz in der **Tiefgarage** sowie ein **Außenstellplatz mit zugehörigem Kellerraum** erworben werden.

Betriebskosten:

Das monatliche Hausgeld beträgt etwa **€254 (PLN 1.078)** und umfasst Vorauszahlungen für Heizung sowie Warm- und Kaltwasser. Eigentümer erhalten regelmäßig Rückzahlungen in Höhe von ein bis anderthalb Monatsbeträgen aufgrund geringer tatsächlicher Verbrauchskosten.

Diese Immobilie besticht durch ihre Lichtverhältnisse, durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Lage in einer angesehenen Wohnanlage mit privaten Grünflächen und hohem Sicherheitsstandard.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst bei einer Besichtigung von dieser besonderen Wohnung zu überzeugen.

Details

Eigentumswohnung mit hohem Standard – sofort bezugsbereit!

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 94,68 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2010

Bauweise: Betonblock

Zustand der Immobilie: Sehr gut

Gebäudestandard: Sehr gut

Diese großzügige und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnblock aus dem Jahr 2010 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung.

Das Objekt besticht durch einen sehr guten technischen und optischen Standard. Dank vollständig umzäuntem Grundstück sowie vorhandener Sicherheitsmaßnahmen wie Überwachungskameras, Schutzdienst und Rezeption genießen Sie hier ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Küche:** separate, voll ausgestattete Küche

- **Badezimmer:** 2
- **Terrasse:** ja – großer, sonniger Terrassenbereich, ideal zum Entspannen
- **Anzahl Terrassen:** 1
- **Garderobe / Ankleidezimmer:** ja
- **Keller / Unterkellerung:** vorhanden
- **Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss):** 2

Technische Ausstattung:

- Starkstromanschluss (400V)
- Highspeed-Internet
- Rezeption im Eingangsbereich
- Überwachungskameras (Monitoring)
- Sicherheitsdienst (Schutzpersonal)

Zusätzliche Merkmale:

- Komplette umzäuntes Grundstück
- Garage inklusive
- Sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Ruhige und gepflegte Wohngegend

Diese Wohnung bietet viel Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles, die Wert auf Komfort, Sicherheit und modernes Wohnen legen. Die

großzügige Terrasse lädt zu entspannten
Stunden im Freien ein.

sich selbst von dieser attraktiven
Immobilie!

Vereinbaren Sie noch heute einen
Besichtigungstermin und überzeugen Sie

Eigenschaften der Immobilie

Keller Sicherheit Empfang Zaun Garage Garderobe Terrasse
nahe der Grenze

Oberende

Bezrzecze is a village west of Szczecin, close to the city boundary. It is a growing village with new development, popular among Szczecin residents looking for a home away from the centre. It offers a peaceful setting and easy access to recreational areas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#423290

Dream Estate Team