



Ferienhauskomplex mit 30 Betten in Revahl – Top-Rendite nur 800 m vom Ostseestrand

460,000 € (1,950,000 PLN)

Baujahr 2023 15 Zimmer ~190 m²

Beschreibung

Investition mit hoher Rendite – voll ausgestattetes Ferienhaus-Komplex in Rewal, Ostseeküste

Willkommen in Rewal – einem charmanten Badeort an der polnischen Ostseeküste in der Woiwodschaft Westpommern. Angeboten wird eine attraktive Investitionsimmoblie mit hervorragender Renditeaussicht, ideal für private Investoren oder Betreiber im Tourismussektor.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahr 2023 neu errichteter, moderner Ferienhauskomplex mit einer Gesamtfläche von ca. 190 m² auf einem ca. 1.043 m² großen, gepflegten Grundstück. Die Anlage besteht aus **fünf zweigeschossigen Reihenhäuschen**, jeweils mit ca. 40 m² Fläche. Jedes Segment bietet Platz für bis zu 6 Personen – in Summe kann die Anlage bis zu 30 Gäste gleichzeitig beherbergen.

Aufteilung jedes Feriensegments

- **Erdgeschoss**
 - Wohnzimmer mit Küchenzeile
 - Badezimmer mit Dusche und WC
 - Terrasse
- **Obergeschoss**
 - Zwei Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zum großen Balkon

Jede Wohneinheit verfügt über einen separaten Eingang und ist voll ausgestattet und möbliert – bereit für den sofortigen Betrieb.

Ausstattung und Zustand

- Baujahr: 2023
- Hochwertige Bau- und Ausstattungsmaterialien
- Technisch und optisch neuwertig
- Vollständig dokumentierte Bauunterlagen
- Eigene Website vorhanden
- Übergabe inkl. Booking-Konto mit bestehenden, positiven Gästebewertungen möglich

Außenbereich

Das Grundstück ist liebevoll gestaltet und ideal auf die Bedürfnisse der Feriengäste abgestimmt.

- Kleiner Spielplatz für Kinder
- Privatparkplatz mit 10 Stellplätzen

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, naturnaher Umgebung, fernab vom touristischen Trubel, aber trotzdem in bequemer Nähe zum Zentrum von Rewal – nur **800 m** vom Ostseestrand entfernt.

Entfernungen:

- Gryfice: 27 km
- Kolberg (Kołobrzeg): 45 km
- Misdroy (Międzyzdroje): 45 km
- Anschluss an Schnellstraße S3: ca. 50 km (Richtung Stettin und Berlin)

Bewirtschaftung & Potenzial

Der Betrieb startete im Juli 2023 direkt nach Fertigstellung des Ausbaus. Die Gästeeakquise erfolgte bislang ausschließlich über Booking – dennoch konnte nahezu durchgehend eine Vollbelegung erzielt werden (mit wenigen Ausnahmen für Reinigungsintervalle). Der Standort erfreut sich großer Beliebtheit bei Urlaubern, die insbesondere die familiäre Atmosphäre und hohen Komfort loben.

Auf Wunsch können belegungsbezogene Auswertungen zur Einsicht bereitgestellt werden.

Eine exklusive Gelegenheit, ein neues, schlüsselfertiges Ferienobjekt in einer aufstrebenden Ostseeregion zu erwerben. Ideal als Investitionsprojekt mit bewährtem Geschäftsmodell und zusätzlichem Ausbaupotenzial.

Details

Immobilienangebot: Einfamilienhaus (Reihenhaus)

- **Immobilienart:** Haus (Reihenhaus)
- **Verfügbar ab:** 19.11.2023
- **Vorheriger Preis:** 2.100.000 PLN
- **Grundstückslage:** Flaches Gelände

- **Gesamtfläche:** 190,00 m²
- **Grundstücksfläche:** 1.043,00 m²
- **Grundstücksform:** Rechteck
- **Wohnfläche:** 170,00 m²
- **Baujahr:** 2023
- **Standard:** Perfekter Zustand
- **Gebäudestatus:** Neuwertig

- **Wandmaterial:** Holz
- **Küchentyp:** Kochnische
- **Anzahl der Badezimmer:** 5
- **Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 1
- **Warmwasser:** Elektrischer Durchlauferhitzer
- **Heizung:** Sonstige
- **Stromanschluss:** Ja
- **Abwasser:** Kommunale Kanalisation
- **Wasserversorgung:** Stadtwasser
- **Alarmanlage:** Ja
- **Fenstertyp:** Kunststofffenster
- **Dachdeckung:** Sonstige
- **Fußbodenbeläge:** Holzdielen, Terrakotta
- **Zaunart:** Gemischt
- **Garage:** Ja

Lage und Umgebung:

Dieses hochwertig ausgebaute Reihenhaus befindet sich in einer attraktiven Lage mit flachem Gelände und rechteckigem Grundstück. Die Immobilie wurde 2023 mit großer Sorgfalt aus langlebigem Holzmaterial errichtet und befindet sich in einem idealen Zustand – bezugsfertig ab dem 19. November 2023.

Ausstattung und Komfort:

Auf einer Wohnfläche von 170 m² (Gesamtfläche: 190 m²) bietet das Haus 5 komfortable Badezimmer und eine moderne Kochnische, integriert in den offenen Wohnbereich. Die Räume sind mit

eleganten Holzdielen und warmer Terrakotta gefliest, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Kunststofffenster und eine gute Isolierung bieten Effizienz und Komfort. Das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet, für zusätzliche Sicherheit.

Technische Angaben:

Das Haus wird durch eine alternative Heizungsart beheizt; Warmwasser wird über einen elektrischen Durchlauferhitzer bereitgestellt. Stadtwasser, Stromversorgung und ein Anschluss an die städtische Kanalisation sind vorhanden.

Außenbereich:

Das gepflegte Grundstück von 1.043 m² bietet viel Raum für Erholung und Privatsphäre. Eine gemischte Einzäunung sichert das Grundstück. Eine Garage gehört ebenfalls zur Immobilie.

Freizeit in der Umgebung:

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Schwimmbad, das Meer, gastronomische Einrichtungen sowie ein Fitnessstudio – perfekt für alle, die Erholung und Aktivitäten schätzen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein hochwertiges, modernes und top ausgestattetes Reihenhaus in bester Lage zu erwerben!

Dream Estate

#423496

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Garage Balkon

Revahl

Rewal is a well-known seaside resort on the Pomeranian Baltic. It has a wide sandy beach and a seaside promenade with many recreational facilities. Its symbol is a 180-metre pier on the beach. Rewal offers various recreational options such as mini-golf and beach volleyball. The water is shallow and excellent for children. The climate is moderately maritime with a gentle breeze from the sea.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#423496

Dream Estate Team