



Renditestarke Investitionswohnung im Zentrum von Stettin – voll möbliert & bezugsbereit

148,000 € (625,000 PLN)

Baujahr 1930 7 Zimmer ~115 m²

Beschreibung

Attraktives Anlagepaket im Herzen von Stettin – Voll ausgestattete Investitionswohnung mit stabiler Rendite

Entdecken Sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Stettin! Diese vollständig ausgestattete Wohnung befindet sich in bester Lage – direkt am Schnittpunkt der Piastów-Allee und der Jagiellońska-Straße – und bietet sofortige Einnahmen sowie langfristiges Wachstumspotenzial.

Ihre Investition auf einen Blick:

Diese großzügige Wohnung eignet sich ideal zur Vermietung und sorgt für ein stabiles monatliches Einkommen. Die vielseitige Raumaufteilung macht sie sowohl für Langzeitmieter, Geschäftsreisende als auch für Touristen attraktiv.

Die ca. $_\text{m}^2$ große Immobilie umfasst: - **5 Doppelzimmer - 2 Einzelzimmer - eine große, gut ausgestattete Küche**

Dank dieser Variante lässt sich die Wohnung flexibel an unterschiedliche Zielgruppen vermieten – ob Einzelpersonen, Paare oder kleinere Gruppen.

Vollständig möbliert – sofort einsatzbereit

Die Wohnung wird komplett ausgestattet übergeben – mit: - Küchenmöbeln - Kleiderschränken und Betten - Haushaltsgeräten (inkl. Waschmaschine, Kühlschrank etc.) - Elektronik (z. B. Fernseher)

Somit kann der neue Eigentümer ohne weiteren Aufwand sofort von den Mieteinnahmen profitieren.

Optionale Übernahme bestehender Mietverträge

Optional besteht die Möglichkeit, das Objekt inklusive bereits laufender Mietverträge zu übernehmen – eine ideale Lösung für Investoren, die sofortige und regelmäßige Einkünfte erzielen möchten.

Top-Lage mit Wertsteigerungspotenzial

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses an einer der zentralsten Adressen in Stettin. Die hervorragende Lage garantiert eine hohe Nachfrage nach Mietflächen und sorgt gleichzeitig für ein angenehmes, städtisches Wohngefühl. Öffentliche Verkehrsanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiterer Vorteil ist das stabile und effiziente Verwaltungsmodell, das Ihnen eine unkomplizierte Nutzung der Immobilie ermöglicht.

Warum ist dieses Angebot einzigartig?

- **Attraktive Bruttorendite durch laufende Vermietung**
- **Perfekte Infrastruktur und zentrale Lage**
- **Sofort betriebsbereit – keine zusätzlichen Investitionen nötig**
- **Vielfältige Zielgruppenansprache möglich**
- **Langfristige Einnahmesicherheit durch mögliche Vertragsübernahme**

Rechnen Sie mit solider Rendite

Die monatlichen Einnahmen belaufen sich aktuell auf rund **€ (PLN)** – eine starke Grundlage für Ihre Kapitalanlage.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine renditestarke Immobilie in einer dynamisch wachsenden Stadt wie Stettin zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Eigentumswohnung im Herzen der Stadt – perfekt renoviert!

Objekttyp: Wohnung

Ortsteil: Śródmieście-Centrum

Fläche: 115,00 m²

Alter Preis: 649.000 PLN

Etage: Erdgeschoss

Gesamtanzahl der Etagen (inkl. EG): 4

BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE

Entdecken Sie diese stilvolle Wohnung in einem wunderschönen, klassischen Altbau aus dem Jahr 1930, gelegen im zentralen Stadtteil **Śródmieście-Centrum** – eine hervorragende Lage für alle, die das urbane Leben schätzen.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail **komplett modernisiert** und befindet sich in einem **idealen Zustand** – sofort bezugsbereit!

DETAILS ZUM OBJEKT

- **Gebäudetyp:** Altbau (Kamienica)
- **Baujahr:** 1930
- **Bauweise:** Ziegelmauerwerk
- **Fenster:** Kunststofffenster – energieeffizient & langlebig
- **Bodenbeläge:** Fliesen und hochwertige Paneele – pflegeleicht und modern
- **Heizungsart:** Elektrische Zentralheizung
- **Warmwasser:** Elektrischer Boiler
- **Küche:** Separate, geschlossene Küche – ideal für Familien oder leidenschaftliche Köche
- **Bäder:** 2 voll ausgestattete Badezimmer – Komfort für die ganze Familie
- **Sicherheitsausstattung:** Gegensprechanlage

Diese geräumige Wohnung mit 115 Quadratmetern bietet durchdachte Raumaufteilung und viel Platz für individuelle Gestaltung. Die hohen Decken und großen Fenster sorgen für ein helles und großzügiges Wohngefühl, während der charmante Altbau stil höchste Wohnqualität garantiert.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss

Dank der **zentralen Lage** sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie kulturelle Angebote bequem fußläufig erreichbar. Gleichzeitig bietet das Wohnviertel ein hohes Maß an Lebensqualität und Ruhe – eine perfekte Kombination für Stadtliebhaber.

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Top-zentrale Lage im Śródmieście-Centrum
- Altbaufair mit moderner Ausstattung
- Perfekter Zustand – kein Renovierungsbedarf
- 2 komfortable Badezimmer
- Separate Küche
- Hohe Wohnqualität auf 115 m²
- Elektrische Heizung und Warmwasseranlage
- Bezugsfrei und ideal als Familienwohnung oder Anlageobjekt

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen!

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#423514

Dream Estate Team