



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Lage von Stettin-Kijewo

165,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2007 3 Zimmer ~68 m²

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in beliebter Lage von Kijewo

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese großzügige Wohnung mit ca. 67,82 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2007 im begehrten Stadtteil Kijewo.

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Zwei Schlafzimmer (eins mit Blick auf den Innenhof, das andere zur Straße)
- Separate, große Küche mit Fenster (ggf. als zusätzliches Zimmer nutzbar)
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschine und Trockner

- Separates WC
- Flur mit viel Platz

Diese gut durchdachte Wohnung bietet eine flexible Raumaufteilung: Der Wohnbereich kann bei Bedarf mit einer Küchenzeile kombiniert oder die Küche als weiteres Zimmer umfunktioniert werden.

Ausstattung:

- Hochwertiger Fliesenboden im gesamten Apartment, aktuell in Wohnräumen und Flur mit Laminat bedeckt
- Glatte, weiß gestrichene Wände
- Fliesen in Küche, Bad und WC
- Kunststofffenster
- Elektrische Küche mit Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler

Ein privater Abstellraum im Gebäude rundet das Angebot ab.

Weitere Informationen:

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand – sowohl die Immobilie selbst als auch das Gebäude. Die monatliche Betriebskosten belaufen sich auf lediglich €101 (PLN 430).

Das Viertel Kijewo bietet alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Apotheken, medizinische Versorgung, eine Kirche, Sportplätze sowie die Nähe zu Einkaufszentren wie dem Słoneczne Centrum. Die Nähe zu einer wichtigen Busendstation sorgt für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Eine ideale Gelegenheit für Familien, Paare oder Kapitalanleger, die eine attraktive Wohnung mit Potenzial in guter Lage suchen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese charmante Wohnung persönlich zu zeigen!

Details

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Kijewo – Sofort bezugsfertig

Diese sehr gepflegte und moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von **67,82 m²** befindet sich im attraktiven Stadtteil **Kijewo** in einem **mehrstöckigen Wohnblock** aus dem Jahr **2007**. Die Immobilie überzeugt durch ihren **sehr guten Standard**, ist vollständig ausgestattet und ideal für Familien oder Paare, die komfortables Wohnen in ruhiger Lage suchen.

Aufteilung und Ausstattung:

- **3 helle Zimmer**, gut aufgeteilt
- **Separate Küche** mit moderner Einbauküche
- Vollständig ausgestattet mit:
 - **Kühlschrank**
 - **Backofen**
 - **Geschirrspüler**
 - **Elektroherd**
 - **Mikrowelle**
- **1 Badezimmer**
- **1 separates WC**

- **1 Balkon** – ideal zum Entspannen
- **Kunststofffenster** für gute Isolierung

Die Wohnung liegt in einem **gepflegten Gebäude aus Ziegelbauweise** mit insgesamt **4 Etagen (inkl. Erdgeschoss)**. Sowohl das Gebäude als auch die Wohnung selbst befinden sich in einem **sehr guten Zustand**.

Besitzform:

- **Volleigentum**

Diese Wohnung bietet nicht nur eine attraktive Lage und eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch eine moderne Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Alter Preis:

- **€166.280 (PLN 710.000)**

Zögern Sie nicht, diese hervorragende Gelegenheit für Ihr neues Zuhause zu nutzen.

Eigenschaften der Immobilie

Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#423534

Dream Estate Team