



Oberende: Modernisiertes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger, grüner Lage

496,000 € (2,100,000 PLN)

Baujahr 2007 5 Zimmer ~210 m²

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit liebevoll gestaltetem Garten in grüner Lage – Bezrzecze, Osiedle Leśne

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend von Bezrzecze (Osiedle Leśne). Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 173 m² (Gesamtfläche 210 m²) und einem Grundstück von 797 m² bietet es ausreichend Platz für die ganze Familie.

Außenbereich – ein Traum für Gartenliebhaber

Das Grundstück ist wunderschön angelegt und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: - Eine gemütliche Holzlaube für entspannte Nachmittage - Ein gemauerter Grillplatz für gesellige Abende - Ein großes hölzernes Gartenhaus zur vielseitigen Nutzung - Liebevoll gepflegte Bepflanzung mit automatischer unterirdischer Bewässerung

Wohnkomfort auf zwei Ebenen

Das 2007 erbaute Haus wurde 2023 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand. Das Dach ist mit hochwertiger Keramik-Dachziegel eingedeckt. Die Fenster sind moderne, energieeffiziente PVC-Fenster, die Wände glatt verputzt und frisch gestrichen.

Erdgeschoss

- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten
- Separate, helle Küche mit Zugang zur Terrasse – ausgestattet mit hochwertigen Holz-Einbaumöbeln, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Elektrobackofen, Esstisch und Stühlen
- Praktischer Hauswirtschaftsraum mit Regalen – erreichbar über den Flur
- Tageslichtbad mit eleganter Fliesenausstattung und Dusche
- Zusätzliches Zimmer (ca. 16 m²), ideal als Büro oder Gästezimmer
- Wasch- und Trockenraum mit modernem Gas-Zentralheizungssystem

Fußböden: Eichenparkett im Wohnzimmer, Holzdielen in den anderen Zimmern, Terrakotta-Fliesen in Küche, Flur und Bad.

Obergeschoss

- Drei Schlafzimmer mit leichten Dachschrägen
- Begehbare Kleiderschrank
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Dachschräge

Bequeme Holztreppe verbinden die beiden Etagen stilvoll und funktional.

Weitere Ausstattung

- Garage für ein Auto direkt im Haus integriert
- Elektrizität (inkl. Starkstromanschluss 400V)
- Gasanschluss vorhanden
- Terrasse zur Südseite

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit viel Grün drumherum. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule sowie verschiedene öffentliche Einrichtungen – alles, was das tägliche Leben komfortabel macht.

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Ruhesuchende, das mit seinem gepflegten Zustand, dem liebevoll angelegten Garten und der ausgezeichneten Lage begeistert.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Objekt verzaubern!

Preisinformationen

Der monatliche Gaskostenbedarf (Heizung + Warmwasser) liegt bei ca. €170 (PLN 725) außerhalb der Heizsaison und bei ca. €295 (PLN 1.250) in den Wintermonaten.

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus

Gesamtfläche: 210,00 m²

Grundstücksfläche: 797,00 m²

Wohnfläche: 173,00 m²

Haustyp: Freistehend

Baujahr: 2007

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2

Stromanschluss: Ja

400V-Anschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Dacheindeckung: Keramikziegel

Garage: Ja

Anzahl der Garagenstellplätze: 1

Garten: Ja

Kamin: Ja

Terrasse: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Frühere Preisangabe: €559.000 (PLN
2.380.000)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Kamin Terrasse Balkon nahe der Grenze

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#423723

Dream Estate Team