



3-Zimmer-Wohnung mit Garten in Warsow – ruhige Lage, moderne Ausstattung, top Zustand

260,000 € (1,100,000 PLN)

Baujahr 2017 3 Zimmer ~69 m²

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Garten in Warzymice – komfortables Wohnen in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten in Warzymice. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, grünen Wohngegend im Erdgeschoss einer modernen Ecklage eines zweistöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2017.

Wohnfläche und Raumaufteilung:

Die Wohnung umfasst **69,31 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Flur
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die moderne Ausstattung der Wohnung beinhaltet eine **Fußbodenheizung** in allen Räumen, was zusätzlichen Wohnkomfort garantiert. Die Fenster sind nach Süden und Westen ausgerichtet, wodurch die Wohnung lichtdurchflutet und sonnig ist.

Garten:

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der **private Garten** mit einer Fläche von ca. **133 m²**. Der gepflegte Außenbereich bietet:

- Eine große Holzterrasse mit Pergola
- Kinderfreundliche Ausstattung mit Sandkasten
- Aufstellpool
- **Automatische Bewässerungsanlage**

Dieser Garten ist ideal für entspannte Stunden im Freien und gleichzeitig ein Paradies für Kinder und Gartenliebhaber.

Weitere Merkmale:

- **Sehr energieeffiziente Klimaanlage der Klasse A++**
- Monatliches Hausgeld: ca. **€190 (PLN 800)**

Lage:

Die Immobilie liegt in einem attraktiven und gut erschlossenen Teil von Warzymice. In direkter Umgebung befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schule
- Zahnarztpraxis

- Medizinisches Zentrum
- Einkaufszentrum „Czerwona Torebka“
- modernes Sportzentrum

Die Umgebung ist familienfreundlich, ruhig und dennoch gut angebunden an die Infrastruktur der Stadt.

Ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder auch als Kapitalanlage. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung vor Ort.

Details

Zu Verkaufen: Moderne Wohnung mit Garten – Bezugsfrei ab dem 09.06.2024

Objekttyp: Wohnung

Verfügbar ab: 09.06.2024

Gesamtfläche: 69,31 m²

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
(Blockbebauung)

Baujahr: 2017

Zustand: Sehr guter Zustand

Bauweise: Ziegelbauweise

Aufteilung und Ausstattung:

Diese moderne und gepflegte Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung. Der offene Wohnbereich mit integriertem **Küchenbereich (Einbauküche)** schafft eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

- **Anzahl der WC:** 1

- **Etage:** Erdgeschoss
- **Gesamtanzahl der Stockwerke (inkl. EG):** 2
- **Heißwasser:** Fernversorgung (städtisches Netz)
- **Heizung:** Fernwärme (städtisches Netz)
- **Klingel-/Türsprechanlage:**
Gegensprechanlage vorhanden

Außenbereich:

Die Wohnung verfügt über einen **eigenen Garten**, ideal zum Entspannen oder für Familien mit Kindern. Das Grundstück ist **komplett eingezäunt**, was für zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit sorgt.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien oder auch Senioren, die barrierearm wohnen möchten, da sie sich im Erdgeschoss befindet.

Nutzen Sie die Gelegenheit – eine
neuwertige Wohnung mit hohem

Wohnkomfort in einem gepflegten
Gebäude wartet auf Sie!

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Zaun Garten nahe der Grenze

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#423746

Dream Estate Team