



Stilvolle 2-Zi.-Wohnung in Dievenow – nur 120 m vom Ostseestrand entfernt

172,000 € (729,000 PLN)

Baujahr 2012 2 Zimmer ~45 m²

Beschreibung

Attraktive Wohnung in Meeresnähe – Dziwnów

Zum Verkauf steht eine stilvoll eingerichtete Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2012, gelegen in der ruhigen Küstenstadt Dziwnów.

Top-Lage – erste Reihe zur Ostsee

Die Immobilie befindet sich in erster Strandlinie, nur ca. 120 Meter vom Sandstrand entfernt, direkt am Park in einem ruhigen Teil von Dziwnów. Diese Lage bietet sowohl Erholung als auch unmittelbaren Zugang zur Natur und dem Meer.

Wohnfläche – durchdacht aufgeteilt: 45,13 m²

- Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- Geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon (7,40 m²)
- Modernes Badezimmer
- Flur
- Separate Ankleide/Garderobe

Die Wohnung wurde im modernen Stil eingerichtet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die offene Küche verfügt über einen Einbaubackofen sowie eine integrierte Kaffeemaschine der Marke Siemens – beides stilvoll in die Möblierung integriert.

Highlights der Ausstattung

- Hochwertige Küchengeräte von Siemens
- Balkon mit angenehmer Größe – ideal für eine Kaffeepause oder zum Entspannen
- Viel Stauraum durch separate Garderobe
- Helles, offenes Raumkonzept

Niedrige Betriebskosten

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. €98 (PLN 420), inklusive Rücklagen für den Instandhaltungsfonds.

Zusätzliche Annehmlichkeiten für Bewohner

- Abstellraum zur gemeinsamen Nutzung – ideal für Fahrräder und Kinderwagen
- Überwachter und umzäunter Bereich mit automatischem Einfahrtstor, das per Fernbedienung geöffnet wird
- Parkplätze für Anwohner sowie verfügbare Garagen (nach Verfügbarkeit)

Exklusives Angebot – Nur bei uns

Diese Wohnung wird im Rahmen eines exklusiven Vermittlungsauftrags angeboten. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Feriendomizil oder eine Kapitalanlage in Strandnähe suchen!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Gesamtfläche: 45,13 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2012

Standard: Sehr gut

Gebäudestatus: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Zufahrtsstraße: Ruhige Straße

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Warmwasserversorgung: Fernwärme

Heizung: Gas-Zentralheizung

Aufzug vorhanden: Ja

Starkstrom (400V): Ja

Gasanschluss: Ja

Internet: Ja

Kabel-TV: Ja

Kühlschrank: Ja

Waschmaschine: Ja

Backofen: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Bodenbelag: Paneele, Fliesen

Umzäunung: Komplett umzäunt

Garage: Ja

Anzahl der Stellplätze: 1

Ankleidezimmer: Ja

Barrierefreiheit: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Balkonfläche: 7,40 m²

In der Nähe befinden sich:

- Park
- Meer
- Geschäft
- Grundschule
- Marina
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Apotheke
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Spielplatz

Ausstattung Badezimmer:

- Badewanne
- Waschbecken
- WC
- Bidet
- Handtuchheizkörper

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Zaun Garage Garderobe Barrierefrei Garten Balkon
an der Ostsee

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424398

Dream Estate Team