



Luxus-Apartment mit Garten in Poberow – nur 5 Gehminuten vom Ostseestrand entfernt

189,000 € (799,000 PLN)

Baujahr 2020 1 Zimmer ~34 m²

Beschreibung

Luxuriöses Apartment in Pobierowo – Nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein exklusives Apartment im charmanten Badeort Pobierowo – einem der schönsten Ferienorte an der polnischen Ostseeküste. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines stilvollen Neubaus, nur 5 Gehminuten vom breiten, feinsandigen Strand entfernt und gleichzeitig direkt am duftenden Kiefern- und Fichtenwald. Diese außergewöhnliche Lage vereint perfekte Nähe zum Meer mit entspannter Ruhe inmitten der Natur.

Das Apartment wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und ausschließlich mit hochwertigen Materialien aus dem Premium-Segment ausgestattet.

Das maßgefertigte, gepolsterte Kontinentalbett bietet höchsten Schlafkomfort. Italienische Designer-Kronleuchter verleihen den Räumen ein edles Ambiente. Die Küche überzeugt mit maßgefertigten, hochwertigen Möbeln und einer eleganten Holzarbeitsplatte. Geräte der renommierten Marke BOSCH sorgen für moderne Funktionalität.

Im stilvollen Badezimmer wurden großformatige Feinsteinzeugfliesen ohne Fugen verwendet, was dem Raum eine klare, elegante Optik verleiht. Sanitärobjekte der Luxusmarke Villeroy & Boch sowie Armaturen von Hansgrohe unterstreichen die exklusive Ausstattung.

Highlight dieser Immobilie ist der schön angelegte, private Garten mit einer Fläche von ca. 130 m². Der Garten ist mit einem professionellen Bewässerungssystem ausgestattet und lädt dank zahlreicher Pflanzen und einem gepflegten Ambiente zum Verweilen ein. Ein privater Pkw-Stellplatz ist direkt vom Garten aus zugänglich – ein echter Bonus für komfortables Wohnen.

Dieses Angebot richtet sich an Menschen, die eine ruhige, naturnahe Lage schätzen und gleichzeitig Wert auf Nähe zum Meer legen. Auch für Investoren bietet das Apartment großes Potenzial für renditestarke Vermietung im gehobenen Segment.

Ein stilvolles Zuhause mit Urlaubsflair – entdecken Sie die Vorzüge dieses besonderen Objekts bei einer persönlichen Besichtigung.

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 31.05.2024

Gesamtfläche: 34,00 m²

Gebäudeart: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Zustand: Neuwertig / Perfekt

Baumaterial: Porenbetonsteine

Küchentyp: Offene Küchenzeile

Anzahl der Badezimmer: 1

Erdgeschoss: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 2

Warmwasserbereitung: Zweikreis-Gastherme

Heizung: Gas-Zentralheizung

Gasanschluss vorhanden: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja
- Gastherme: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Elektroherd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Alarmanlage: Ja
- Gegensprechanlage: Ja

Fensterart: Kunststofffenster

Einfriedung: Vollständig umzäunt

Garage: Ja

Lage:

- Nächster Wald: in der Nähe
- Nächstes Meer: in der Nähe
- Nächster Laden: in der Nähe
- Nächstes Restaurant: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Erdgeschoss Gas Zaun Garage Garten

Poberow

Pobierowo (deutsch Poberow) ist ein lebhafter Ferienort an der pommerschen Ostseeküste, westlich von Rewal. Der Ort hat einen breiten, weißen Sandstrand und eine Promenade mit Cafés und Geschäften. In der Ferienzeit füllen sich Hotels, Pensionen und Campingplätze mit Touristen. Pobierowo ist besonders familienfreundlich, da das Wasser flach abfällt und es viele Freizeitangebote gibt. Das Klima ist mild, mit erfrischender Seebrise.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424547

Dream Estate Team