



Moderne Doppelhaushälften in Daber – Familienfreundliches Wohnen im Grünen

209,000 € (890,000 PLN)

Baujahr 2024 4 Zimmer ~112 m²

Beschreibung

Neues Wohnprojekt in Dobra – Doppelhaushälften im Grünen

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einem modernen Wohnprojekt mit Doppelhaushälften in Dobra – einem charmanten Ort, der Ruhe, Natur und eine wohldurchdachte Infrastruktur ideal miteinander verbindet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung – umgeben von Waldgebieten, Spazierwegen und Fahrradstrecken. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Bushaltestelle
- Schule und Kindergarten

- Medizinisches Versorgungszentrum (NZOZ)

Die Häuser liegen direkt an einer öffentlichen, beleuchteten Straße mit gepflasterter Oberfläche.

Hausaufteilung

Das Haus bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Etagen:

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Badezimmer
- Garderobe
- Flur

Obergeschoss:

- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Garderobe
- Flur

Der Verkauf erfolgt im modernen Rohbau (Entwicklerstandard), ideal zur individuellen Gestaltung nach Ihren Wünschen.

Zusätzliche Merkmale

- Anschluss an das kommunale Abwassersystem
- Regenwasserauffangtank

Diese moderne Doppelhaushälfte vereint eine naturnahe Wohnlage mit praktischen Lösungen für den Alltag. Das Projekt richtet sich an alle, die Wert auf Komfort, Funktionalität und ein familienfreundliches Umfeld legen.

Preis

Der Preis für diese Immobilie beträgt €XX (PLN XX). *[Der tatsächliche Preis wird separat angezeigt.]*

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Details

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Alter Preis: 850.000 PLN

Gesamtfläche: 112,14 m²

Grundstücksfläche: 409,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Nutzfläche: 112,14 m²

Baujahr: 2024

Zustand: Neubau – im Rohbauzustand
(Entwicklerstandard)

Gebäudestandard: Entwicklertyp

Wandmaterial: Silikat

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 2

Garage: Ja

Entdecken Sie dieses moderne und energieeffiziente Doppelhaus im Rohbauzustand, das im Jahr 2024 erbaut wurde. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 112,14 m² bietet diese Immobilie genug Platz für die ganze Familie.

Das Haus steht auf einem rechteckigen Grundstück mit einer Fläche von 409 m² und zeichnet sich durch seine durchdachte Aufteilung sowie hochwertige Bauausführung aus. Das Gebäude wurde aus langlebigem und massivem Silikatstein errichtet, was für

ausgezeichnete Wärmespeicherung und Schalldämmung sorgt.

Im Inneren warten zwei vollwertige Badezimmer auf Sie – ein Komfort, der den modernen Wohnansprüchen entspricht. Besonders praktisch für Familien ist die Aufteilung auf zwei Geschosse inklusive Erdgeschoss, die ein separates Raumkonzept ermöglicht und sowohl Rückzugsorte als auch gemeinschaftliche Bereiche bietet.

Ein weiteres Highlight ist die integrierte Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum zur Verfügung stellt.

Die Immobilie befindet sich im sogenannten "Entwicklerstandard", was Ihnen die Möglichkeit bietet, die Innenausstattung ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Ob moderne Küche, edle Bodenbeläge oder individuelle Wandgestaltung – hier gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack.

Diese Doppelhaushälfte ist ideal für alle, die Wert auf Qualität, modernes Bauen

und eine ruhige Wohnlage legen, ohne auf die Annehmlichkeiten moderner Infrastruktur verzichten zu müssen.

- Garage vorhanden
- Zwei Vollgeschosse
- Übergabe im Entwicklerzustand

Besonderheiten:

- Neubau 2024
- Rechteckiges Grundstück
- Massives Silikatmauerwerk
- Zwei Badezimmer

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Investoren mit Blick auf zukunftsichere Standards und nachhaltige Bauweise.

Eigenschaften der Immobilie

Garage nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424632

Dream Estate Team