



Stilvolles Apartment nahe Strand in Kolberg – Komfort, Ruhe und Freizeitgenuss pur

341,000 € (1,446,000 PLN)

Baujahr 2015 3 Zimmer ~78 m²

Beschreibung

Modernes Apartment in Strandnähe – Komfort und Entspannung in perfekter Lage

Diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung befindet sich in einem modernen Apartmenthaus aus dem Jahr 2015 und liegt in unmittelbarer Nähe zum Küstenpark – ideal für alle, die von Meeresluft, Entspannung und Spaziergängen am Strand träumen. Die ruhige, grüne Umgebung in Kombination mit der Nähe zur Promenade und einem Radweg begeistert Naturliebhaber ebenso wie aktive Stadtmenschen.

Die Wohnung liegt im 5. Stock eines fünfstöckigen Gebäudes mit Aufzug und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien sowie moderne Ausstattung

garantieren maximalen Komfort und ein stilvolles Wohngefühl. Jedes Zimmer ist durchdacht geplant, um Funktionalität und Design zu vereinen – perfekt auch für anspruchsvolle Bewohner.

Aufteilung der Wohnung:

- Heller, großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Funktioneller Flur

Der Wohnbereich ist nach Nordwesten ausgerichtet – dadurch genießen Sie Tageslicht und angenehme Temperaturen zu jeder Tageszeit. Die moderne Küche bietet alles, was das Herz begehrt, ideal für gemeinsame Kochabende oder entspannte Morgenstunden am Fenster.

Ausstattung & Besonderheiten:

- Hochwertige Einrichtung
- Voll ausgestattete Küche
- Balkon mit Ausblick
- Stadtwasser und -heizung
- Außenstellplätze für Bewohner innerhalb der geschlossenen Anlage
- Kinderfreundliche Umgebung mit Spielplatz und betreuten Bereichen

Freizeit & Erholung direkt vor der Tür:

Genießen Sie Erholung pur in der hauseigenen Freizeitzone mit:

- Beheiztem Außenpool
- Fitnessraum
- Saunabereich
- Spielzimmer für Kinder
- Grünflächen und gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereichen

Die gepflegten Gemeinschaftsräume und das grüne Wohnumfeld fördern nachbarschaftlichen Austausch und ein angenehmes Miteinander. Hier fühlen sich sowohl Familien als auch Paare oder Alleinstehende schnell zuhause.

Weitere Informationen:

Die Wohnung liegt in einer geschlossenen Wohnanlage – Sicherheit, Komfort und Ruhe sind hier garantiert. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. €140 (PLN 600).

Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine Kombination aus modernem Lebensstandard, Nähe zur Natur und urbaner Infrastruktur in einer gepflegten Umgebung suchen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – ein perfektes Zuhause mit Urlaubsflair erwartet Sie!

Details

Immobilientyp: Wohnung

Verfügbar ab: 10.06.2024

Gesamtfläche: 78,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2015

Standard: Sehr gut

Gebäudestatus: Sehr guter Zustand

Baumaterial: Betonblöcke

Küche: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Badezimmerfläche: 6,73 m²

Badezimmerausstattung: Badewanne, Waschbecken, Waschmaschine, Dusche, WC, Handtuchheizkörper

Straßenzugang: Siedlungsstraße

Zimmergrößen:

- Zimmer 1: 14,69 m²

- Zimmer 2: 12,96 m²

Anzahl der Stockwerke (inkl. EG): 5

Warmwasserversorgung: Städtisches Netz

Heizung: Fernwärme

Ausstattung und Medien:

- Telefonanschluss: Ja

- Aufzug: Ja

- Internet: Ja

- Kabelfernsehen: Ja

Küchenausstattung:

- Kühlschrank: Ja

- Waschmaschine: Ja

- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja

Sicherheitsausstattung:

- Alarmanlage: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Bodenbeläge: Paneele, Fliesen

Umzäunung: Vollständig eingezäunt

Garage: Ja

Sauna: Ja

Balkonanzahl: 1

Ausrichtung: Nord- und Westblick

Nähe zu:

- Wald: In der Nähe
- Meer: In der Nähe
- Geschäft: In der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe
- Apotheke: In der Nähe
- Gastronomie: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Balkon an der Ostsee

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznictwo klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424688

Dream Estate Team