



Exklusives Apartment in Misdroy – Kapitalanlage und Ferienoase an der Ostsee

145,000 € (614,550 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~41 m²

Beschreibung

Exklusives Apartment in Międzyzdroje – Ihre Ferienoase an der Ostsee

Międzyzdroje, auch bekannt als die „Perle der Ostsee“, ist ein charmantes Seebad, umgeben von unberührter Natur im Schutzgebiet Natura 2000. Das beliebte Ferienziel zieht seit Jahren Besucher aus Polen und Deutschland gleichermaßen an – nicht zuletzt dank des breiten, sauberen Strandes, der berühmten Seebrücke, der Promenade der Stars, zahlreichen Wander- und Radwegen, dem Nationalpark Wolin, einem modernen Oceanarium sowie dem Planetarium.

Neubau mit Komfort und Meer-Atmosphäre

Das angebotene Apartment befindet sich in einer attraktiven Neubauanlage, die aus zwei stilvollen Gebäuden mit je sechs Etagen sowie einer Tiefgarage besteht. Highlight ist die moderne Dachterrasse mit Wellnessbereich, auf der den Bewohnern eine stilvolle Relax-Zone mit Sauna und Jacuzzi zur Verfügung steht – inklusive traumhaftem Blick über die Umgebung.

Insgesamt stehen 156 hochwertige Apartments zur Verfügung – mit Wohnflächen zwischen 29 m² und 169 m², sämtlich mit privaten Gärten oder großzügigen Terrassen.

Details zum angebotenen Apartment (Wohnfläche ca. 40,97 m²):

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Flur
- Gartenanteil mit ca. 53,82 m²

Die Apartments werden im modernen Rohbauzustand (Developer-Standard) übergeben – auf Wunsch kann eine schlüsselfertige Ausstattung gewählt werden.

Ideal zur Eigennutzung oder als Investment

Dank der attraktiven Lage in einem der beliebtesten Ferienorte Polens eignet sich dieses Apartment sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Kapitalanlage – ob zur Ferienvermietung oder langfristigen Wertsteigerung.

Zusätzliche Parkmöglichkeiten:

- Tiefgaragenstellplatz: €11.682 (PLN 50.000) netto
- Außenstellplatz: €7.009 (PLN 30.000) netto

Hinweis: Auf die genannten Preise fällt zusätzlich eine Mehrwertsteuer von 23 % an.

Erleben Sie das Flair der Ostsee in einer exklusiven Apartmentanlage – ideal für Erholung, Freizeit und Investment.

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 40,97 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2025

Ausstattungsstandard: Zum Ausbau

Gebäudezustand: Sehr gut

Baumaterial: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Erdgeschosswohnung: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

5

Aufzug im Gebäude: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Erdgeschoss Aufzug Garage Garten

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne molo w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424718

Dream Estate Team