



Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung in Kolberg mit Terrasse & Tiefgarage, bezugsfertig

342,000 € (1,450,000 PLN)

Baujahr 2023 3 Zimmer ~61 m²

Beschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in Kołobrzeg – Premium-Ausstattung, sofort bezugsfertig

Genießen Sie Komfort und modernes Wohnen in einer stilvollen Neubauwohnung im attraktiven Stadtteil Podczele in Kołobrzeg. Diese exklusive Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines zeitgenössischen Apartmenthauses aus dem Jahr 2023 – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Luxus und Funktionalität verbinden möchten.

Hauptmerkmale der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 61,50 m²

- **Lage:** Kołobrzeg – Podczele, beliebtes und schnell wachsendes Küstenviertel
- **Stockwerk:** 2. Etage (von insgesamt 4)
- **Baujahr:** 2023
- **Zustand:** Neubau, unbenutzt, bezugsfertig
- **Zimmer:** 3 helle Zimmer inklusive offener Küche
- **Terrasse:** Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- **Küche:** Moderner Küchenbereich mit Einbauküche

Ausstattung:

Die Wohnung ist vollständig und hochwertig im Premium-Standard ausgestattet und möbliert. Folgende Geräte und Einrichtungen sind bereits im Preis inbegriffen:

- Klimaanlage
- Internetanschluss
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Backofen
- Herd

Moderne Kunststofffenster sorgen für Energieeffizienz und Schallschutz.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- **Privater Abstellraum:** praktische Lagermöglichkeiten
- **Tiefgaragenstellplatz:** sicher und komfortabel
- **Aufzug vorhanden** – barrierefreier Zugang zur Wohnung
- **Energieausweis vorhanden**

Rechtliche Angaben:

- **Eigentumsform:** Volleigentum mit eingetragenem Grundbuch

Besonderheiten:

Diese Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und überzeugt durch:

- Hochwertige Materialien und stilvolles Design

- Funktionale Raumaufteilung
- Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage
- Keine zusätzlichen Investitionen erforderlich – einfach einziehen und wohlfühlen

Nebenkosten (Beispielangaben):

Hausgeld, Energie- und Verwaltungskosten auf Anfrage.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich erworben werden für ca. **€15.300 (PLN 65.000)**.

Ein separater Abstellraum steht ebenfalls zur Verfügung für ca. **€2.470 (PLN 10.500)**.

Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Traumzu Hause an der polnischen Ostsee!

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 11.06.2024

Stadtteil/Siedlung: Podczele

Gesamtfläche: 61,21 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2023

Standard: Perfekter Zustand

Zustand des Gebäudes: Perfekter Zustand

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Badezimmerfläche: 4,29 m²

Anzahl der WCs: 1

Zimmerflächen: 11,57 m², 11,71 m², 7,07 m², 27,65 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 3

Warmwasserquelle: Fernwärme

Heizung: Wärmepumpe

Telefonanschluss: Ja

Aufzug im Gebäude: Ja

400V Starkstromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Klimaanlage: Ja

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Kühlschrank: Ja

Waschmaschine: Ja

Backofen: Ja

Geschirrspüler: Ja

Alarmanlage: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Bodenbeläge: Dielen, Feinsteinzeug, Fliesen, Parkett

Umzäunung: Komplette eingezäunt

Garage: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Balkonfläche: 18,35 m²

Terrasse: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Terrassenfläche: 18 m²

Badezimmerausstattung:

Waschmaschine, Dusche,

Handtuchheizkörper, WC, Waschbecken

Mikrowelle: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Klimaanlage Zaun Garage Terrasse an der Ostsee

Kolberg

Location and overview

Kołobrzeg is a port and spa town in the West Pomeranian voivodeship in northwestern Poland. It lies at the mouth of the river Parsęta on the Baltic. Kołobrzeg has around 47,000 residents and is known as a long-standing seaside resort and sea harbour.

Beach and spa

The town has extensive sandy beaches stretching along a spit between the sea and the river. Along the beach promenade are spa facilities, cafés and spa houses. Kołobrzeg's healing climate is reinforced by brine baths fed from natural saline springs. The sea dyke with its spa park invites long walks.

Sights

Kołobrzeg's landmarks include the historic 17th-century lighthouse and remnants of the medieval town fortifications. The old town has a beautiful co-cathedral and numerous villas from the imperial era. Excursion boats depart from the harbour. Kołobrzeg combines urban culture with Baltic flair and has a temperate maritime climate.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.

- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424724

Dream Estate Team