



Ferienapartment in Poberow mit Terrasse, Parkplatz, SPA und Strandnähe – jetzt sichern

182,000 € (769,000 PLN)

Baujahr 2021 2 Zimmer ~34 m²

Beschreibung

KAUFEN, VERMIETEN, GEWINNE ERZIELEN!

FERIENAPARTMENT MIT TERRASSE, PARKPLATZ UND SPA-ZUGANG – NUR 700 M VOM STRAND ENTFERNT

Entdecken Sie dieses charmante 2-Zimmer-Ferienapartment im Erdgeschoss mit großzügiger Terrasse und privatem Parkplatz in der beliebten Ostseegemeinde Pobierowo – ideal als eigener Rückzugsort oder lukrative Investition!

Highlights der Immobilie:

- **2-Zimmer-Apartment** im Erdgeschoss
- **Eigener, zugewiesener Parkplatz** direkt vor dem Gebäude
- **Große Terrasse** (14,95 m²) – perfekt zum Entspannen oder für sonnige Frühstücke
- **Zugang zum SPA-Bereich** mit Pool – exklusiv für die Apartmentbesitzer
- **Stilvoller Neubau** mit Aufzug – ideal auch für Familien, Senioren oder Gäste

Ausgezeichnete Lage – Meer, Wald und Zentrum in Ihrer Nähe:

Die Immobilie befindet sich inmitten eines duftenden Kiefernwaldes, nur ca. 700 Meter vom feinsandigen Strand entfernt. Gleichzeitig sind Restaurants, Cafés, kleine Boutiquen und das lebendige Ortszentrum bequem zu Fuß erreichbar. Die Kombination aus Ruhe und Nähe zum Geschehen macht diese Lage besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch Feriengäste.

Sicherheit und Qualität:

Das gesamte Apartmenthaus ist umzäunt und mit Videoüberwachung ausgestattet, um Ihnen und Ihren Gästen höchste Sicherheit zu gewähren. Beim Bau des Gebäudes wurden ausschließlich hochwertige Materialien und moderne Technologien verwendet. Das Apartment wird schlüsselfertig verkauft – komplett ausgestattet und bezugsbereit, mit einem Einrichtungskonzept, das sowohl Komfort als auch Funktionalität sicherstellt.

Investitionspotenzial und Vermietungsservice:

Interessieren Sie sich für kurzfristige Ferienvermietung? Für Eigentümer besteht die Möglichkeit der Zusammenarbeit mit erfahrenen, renommierten Vermietungsagenturen in der Region, die sich um professionelle Gästeabwicklung, Reinigung und Vermarktung kümmern. So können Sie unkompliziert attraktive Mieteinnahmen erzielen.

Dieses Apartment vereint Urlaubsflair, Komfort und Investitionspotenzial – entdecken Sie Ihren Platz an der polnischen Ostsee!

Details

Immobilienart: Wohnung
Gesamtfläche: 34,23 m²
Grundstückseigentum: Eigentum
Gebäudetyp: Apartmenthaus
Baujahr: 2021
Standard: Hoher Standard
Zustand des Gebäudes: Perfekt
Wandmaterial: Sonstiges
Küchentyp: Offene Küche
Anzahl der Badezimmer: 1
Erdgeschosswohnung: Ja
Anzahl der Stockwerke (inkl. EG): 3
Raumhöhe: 2,60 m
Aufzug im Gebäude: Ja
400V Stromversorgung: Ja
Gasanschluss: Ja
Internetanschluss: Ja

Kühlschrank: Ja
Geschirrspüler: Ja
Sicherheitsdienst: Ja
Videoüberwachung: Ja
Umzäunung: Komplette eingezäunt
Garage: Ja
Anzahl der Stellplätze: 1
Garten: Ja
Sauna: Ja
Terrasse: Ja
Anzahl der Terrassen: 1
Terrassenfläche: 14 m²
Badezimmerausstattung:
- Dusche
- Waschbecken
- Handtuchheizkörper
- WC

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug Gas Sicherheit Zaun Garage Garten Terrasse
an der Ostsee

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424780

Dream Estate Team