



Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Strandnähe in Poberow kaufen

153,000 € (649,000 PLN)

Baujahr 2017 2 Zimmer ~32 m²

Beschreibung

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Meeresnähe

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einem ca. 14 m² großen Balkon befindet sich in einem malerischen Badeort an der Ostsee, nur etwa 200 Meter vom Strandzugang entfernt. In einer Entfernung von ca. 1,4 km liegt das größte Küstenhotel der Region – „Gołębiewski“ – das zahlreiche Attraktionen wie Schwimmbäder, SPA, Beach Bars, Bowling und mehr bietet. Die Wohnung ist südöstlich ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf den Kiefernwald – ideal zur Erholung und Entspannung.

Das Gebäude wurde 2017 erbaut und zeichnet sich durch eine moderne Architektur mit niedriger Wohnbebauung aus. Es liegt direkt neben einem Hotelkomplex mit

Swimmingpool, SPA-Bereich und Restaurant. Zur Verfügung der Eigentümer und Gäste steht ein Aufzug im Gebäude, was den Komfort zusätzlich erhöht.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten – inklusive hochwertiger Möbel, TV & Audio-Ausstattung, Haushaltsgeräten sowie Balkonmöbeln. Die Aufteilung ist besonders praktisch und funktional: Vom Eingangsbereich (ca. 6 m²) mit Einbauschrank gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer mit Küchenzeile (ca. 14 m²), in das moderne Badezimmer und in ein behagliches Schlafzimmer mit ca. 8 m².

Diese Immobilie eignet sich perfekt als privates Urlaubsdomizil oder zur touristischen Vermietung mit Unterstützung eines möglichen Betreibers. Das Gebäude ist vollständig eingezäunt und videoüberwacht – ideal für alle, die Wert auf Sicherheit und Privatsphäre legen.

Die monatliche Hausgeldzahlung beträgt ca. €177 (PLN 760) und beinhaltet eine Heizkostenpauschale, Wasser, Müllabfuhr sowie Verwaltungsgebühren. Der Beitrag zum Instandhaltungsfonds beträgt etwa €7,60 (PLN 32,50) pro Monat.

Highlights der Immobilie: - Nur ca. 200 m bis zum Strand

- Ruhige Lage mit Ausblick ins Grüne
- Großzügiger Balkon (ca. 14 m²)
- Modernes Gebäude (Baujahr 2017) mit Aufzug
- Voll möbliert und ausgestattet
- Ideal zur Eigennutzung oder Vermietung
- Bauensemble mit Pool, SPA und Restaurant
- Überwachung und Umzäunung für maximale Sicherheit

Lagevorteile: - Strand und Natur direkt vor der Tür

- Attraktive Freizeitmöglichkeiten im nahegelegenen Hotelkomplex
- Gute Erreichbarkeit und infrastrukturelle Anbindung

Diese Wohnung ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die eine charmante Ferienimmobilie in Strandnähe mit hoher Lebensqualität und Mietpotenzial suchen.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

Details

Objekttyp: Wohnung

Verfügbar ab: 01.09.2024

Gesamtfläche: 32,50 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2017

Standard: Idealzustand

Zustand des Gebäudes: Idealzustand

Baumaterial: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Badezimmerfläche: 3 m²

Zimmerfläche: 14,8 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2

Raumhöhe: 2,75 m

Warmwasserquelle: Sonstige

Heizung: Sonstige

Telefonanschluss: Ja

Aufzug im Gebäude: Ja

Internetanschluss: Ja

Kühlschrank: Ja

Geschirrspüler: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Bodenbeläge: Paneele, Terrakotta

Umzäunung: Komplett umzäunt

Anzahl der Parkplätze: 1

Sauna: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Balkonfläche: 14 m²

Westblick: Ja

Lage & Umgebung:

- **Schwimmbad:** in der Nähe
- **Wald:** in der Nähe
- **Meer:** in der Nähe
- **Einkaufsmöglichkeiten:** in der Nähe
- **Grundschule:** in der Nähe
- **Bushaltestelle (PKS):** in der Nähe
- **Flughafen:** in der Nähe
- **Öffentlicher Verkehrsanschluss:** in der Nähe
- **Apotheke:** in der Nähe
- **Gastronomie:** in der Nähe
- **Spielplatz:** in der Nähe

Badezimmereinrichtung:

- WC
- Handtuchheizkörper
- Dusche
- Waschbecken

Mikrowelle: Ja

Dream Estate

#424947

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Sicherheit Zaun Garten Balkon

Poberow

Pobierowo is a lively holiday village on the Pomeranian Baltic coast, west of Rewal. It has a wide, white sandy beach and a promenade with cafés and shops. In season, hotels, guesthouses and campsites fill up with tourists. Pobierowo is especially family-friendly, as the water is shallow and plenty of recreational activities are on offer. The climate is mild, with a refreshing sea breeze.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#424947

Dream Estate Team