



Großzügige 3-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Stettin mit Balkon und Parkplatz

148,000 € (630,000 PLN)

Baujahr 1930 3 Zimmer ~107 m²

Beschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Stettin

Diese helle und geräumige Altbauwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der beliebten Lage an der **ul. Krzywoustego** – ideal für alle, die das Leben im Stadtzentrum schätzen.

Lage

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur: In direkter Nähe befinden sich die **Galeria Turzyn**, ein Wochenmarkt, Banken, Geschäftszentralen, zahlreiche

Restaurants sowie Anschlüsse an den öffentlichen Nahverkehr. **Parkmöglichkeiten** für Ihr Auto sind im Innenhof vorhanden – bequem und sicher.

Wohnung

Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoss** eines renovierten und wärmeisolierten Altbaus. Das Treppenhaus ist gepflegt, die Hauseingangstür ist mit einer Gegensprechanlage und einem verschließbaren Tor gesichert.

- **Wohnfläche:** 107 m²
- **Zimmer:** 3 großzügige Zimmer (darunter zwei große Schlafzimmer, eines mit Balkon)
- **Küche:** Separate, große und sonnige Küche
- **Bad:** Großzügiges Badezimmer mit **Badewanne** und **Dusche**
- **WC:** Zusätzliches, separates WC
- **Flur:** Breiter und einladender Eingangsbereich

Diese Wohnung bietet nicht nur viel Platz, sondern auch den Charme klassischer Architektur mit hohen Decken und viel Licht in allen Räumen.

Nebenkosten

- **Hausgeld:** ca. €145 (PLN 620) bei einer Belegung durch zwei Personen (beinhaltet kaltes Wasser, Müllentsorgung, Instandhaltungsrücklage, Treppenhausreinigung)
- **Zusätzliche Kosten:** Strom und Gas nach individuellem Verbrauch

Sonstiges

- **Übergabetermin:** Nach Absprache
- **Parken:** Parkmöglichkeit im Innenhof

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung dieser attraktiven Wohnung im Zentrum von Stettin ein – überzeugen Sie sich selbst von ihrer Einzigartigkeit!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil / Wohngegend: Zentrum

Gesamtfläche: 106,97 m²

Gebäudetyp: Altbau

Baujahr: 1930

Standard: Gut

Zustand des Gebäudes: Gut

Bauweise / Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Keller: Ja

Gasanschluss: Ja

Internet: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Türsprechanlage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425108

Dream Estate Team