



Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in bester Wohnlage von Stettin zu verkaufen

342,000 € (1,450,000 PLN)

Baujahr 2016 4 Zimmer ~159 m²

Beschreibung

Attraktives Einfamilienhaus in begehrter Lage von Stettin – mit gepflegtem Garten und stilvollem Interieur

In einer der gefragtesten Wohngegenden von Stettin, eingebettet in eine grüne Umgebung mit niedriger Bebauung, präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus als perfekter Ort zum Leben und Wohlfühlen.

Der liebevoll gestaltete Garten rund um das Haus lädt zu entspannten Momenten im Freien ein. Gepflegte Wege und gemütliche Sitzecken bieten ideale Rückzugsorte im Einklang mit der Natur und dem Klang singender Vögel.

Raumaufteilung und Ausstattung

Der Eingangsbereich führt durch einen praktischen Windfang in die zentrale Diele des Hauses. Direkt rechter Hand befindet sich ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem modernen, zweistufigen Vaillant-Heizgerät, das sowohl für warmes Wasser als auch für die Wärmeversorgung des Hauses sorgt.

Linker Hand öffnet sich der weitläufige Wohnbereich mit einer offenen Küche – insgesamt ca. 50 m² Wohnfläche. Die zahlreichen Fenster auf zwei Seiten sorgen für eine helle Atmosphäre und bieten einen herrlichen Blick in den ganzjährig grünen Garten. Besondere Akzente setzt die geschmackvolle Wandgestaltung mit Naturstein, die dem Raum eine besondere Note verleiht.

Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer mit ca. 22 m², 20 m² und 17 m² Fläche. Zwei der Zimmer sind mit großen PVC-Fenstern in Holzoptik ausgestattet, das kleinere Zimmer mit ca. 17 m² verfügt über charmante Dachflächenfenster, die zusätzliches Licht in den Raum bringen.

Ein weiteres Highlight ist das elegante Badezimmer in Form eines Badezimmers "en suite" von ca. 12 m² mit Badewanne – eine perfekte Wohlfühloase.

Hochwertige Materialien und Stil im Detail

Das gesamte Haus ist mit hochwertigen PVC-Fenstern in harmonischer Holzoptik versehen. Die Fußböden bestehen aus edlen, strapazierfähigen Paneelen kombiniert mit stilvoller Terrakotta. Die Treppe ist mit elegantem Granit ausgeführt – jedes Detail wurde mit viel Sorgfalt ausgewählt und zeugt von hoher Qualität und zeitlosem Design.

Garage und Außenbereiche

Das Haus verfügt über eine integrierte Garage mit ca. 17 m² Fläche, die durch eine lange Einfahrt ergänzt wird – ideal als zusätzlicher Stellplatz. Auch vor dem Haus befinden sich weitere Parkmöglichkeiten. Das Grundstück ist neu und gemischt eingezäunt – schlicht, aber funktional.

Das Dach wurde mit langlebigen Betonziegeln gedeckt, die Funktionalität mit optisch ansprechender Gestaltung verbinden.

Zustand und Gesamtbild

Das gesamte Anwesen ist in hervorragendem Zustand – gepflegt bis ins kleinste Detail. Jeder Bereich ist durchdacht geplant und umgesetzt. Es wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien gearbeitet, und die Ausführung überzeugt durch exzellente Verarbeitung.

Besichtigung

Dieses Haus kombiniert elegantes Wohnambiente mit praktischem Grundriss und ruhiger Lage – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein grünes Umfeld legen. Eine Besichtigung wird Sie überzeugen. Der Preis ist verhandelbar.

Details

Immobilientyp: Doppelhaushälfte

Stadtteil – Wohngebiet: Bukowo

Lage des Grundstücks: Ebene Fläche

Gesamtfläche: 159,00 m²

Grundstücksfläche: 428,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Nutzfläche: 159,00 m²

Bauart des Hauses: Doppelhaushälfte

Baujahr: 2016

Standard: Perfekt

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Bauweise (Wandmaterial): Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Etagen (einschließlich Erdgeschoss): 1

Warmwasserquelle: Gas-

Durchlauferhitzer, 2-Kreislauf

Heizung: Gas-Zentralheizung, Lokales Fernwärmenetz

Stromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Wasserversorgung: Stadtwasser

Fensterart: Kunststofffenster

Dachdeckung: Dachziegel

Bodenbeläge: Terrakotta, Paneele

Zauntyp: Gemischt

Garage: Ja

Nächster Laden: In der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Nächste Apotheke: In der Nähe

Nächstes Krankenhaus: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425238

Dream Estate Team