



Familienfreundliches Reihenhauses mit Garten in ruhiger Lage von Stettin-Bezrzecze

390,000 € (1,650,000 PLN)

Baujahr 1986 7 Zimmer ~180 m²

Beschreibung

Charmantes Reihenhauses in ruhiger Lage von Szczecin – Bezrzecze

Dieses familienfreundliche Reihenhauses bietet mit rund 180 m² Wohnfläche und einem durchdacht angelegten Garten auf einer ca. 338 m² großen Grundstücksfläche viel Platz zum Wohlfühlen. Das gepflegte Anwesen befindet sich am Rande von Szczecin, in einem ruhigen und gut angebundenen Wohngebiet im beliebten Stadtteil Bezrzecze.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: - Einladender Eingangsbereich mit geräumiger Garderobe -
Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum idyllischen Garten und zur Sonnenterrasse -

Separate, helle Küche mit moderner Ausstattung inkl. Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler - Esszimmer mit großem Tisch – ideal für Familienessen oder Gästeabende - Gäste-WC mit Fenster - Zugang zum Untergeschoss mit Hauswirtschaftsraum, Waschraum und separatem Ausgang in den Garten

Obergeschoss: - Drei große Schlafzimmer - Tageslichtbad mit Badewanne

Dachgeschoss: - Zwei weitere, helle Schlafzimmer - Bad mit komfortabler Duschkabine - Sehr großzügiger Flurbereich, vielseitig nutzbar – etwa als Spielzimmer, Leseecke oder gemeinsamer Wohnbereich - Zugang zum Dachboden

Weitere Highlights:

- Zweifach-Garage mit vielseitig nutzbarem Raum im Obergeschoss – aktuell als Fitnessbereich eingerichtet
- Eigener Fahrradraum
- Komplett umzäuntes Grundstück mit elektrisch bedienbarem Einfahrtstor
- Gemütlicher, gepflegter Gartenbereich mit Terrasse sowie zusätzlichem Vorgarten und privaten Stellflächen

Technische Ausstattung:

- Gaszentralheizung inkl. Warmwasserbereitung
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Teilweise Klimaanlage in den Wohnräumen
- Modernisierte Elektrik (2018)
- Neue Bodenbeläge und moderner Gasheizkessel (2018)
- Gedämmter und verputzter Baukörper für mehr Energieeffizienz
- Internetanschluss vorhanden

Lage:

Die Immobilie liegt in hervorragender Lage mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum von Szczecin. In fußläufiger Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Lidl und Biedronka, Schulen, Ärzte, Fitnessstudios sowie ein Waldgebiet für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Grünen. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr rundet das Angebot ab.

Einzugsbereit ab dem 05.07.2024

Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und Lage in einem – ideal für Familien oder alle, die großzügig und ruhig wohnen möchten.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie zu zeigen.

Details

Immobilienart: Reihenhhaus

Verfügbar ab: 05.07.2024

Stadtteil: Bezzecze

Gesamtfläche: 179,56 m²

Grundstücksfläche: 338,00 m²

Grundstücksform: Dreieck

Nutzfläche: 179,56 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Baujahr: 1986

Bauweise: Ziegel

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Standard: Sehr gut

Dachdeckung: Dachziegel

Anzahl der Stockwerke (inkl. EG): 2

Keller: Ja

Innenausstattung:

- Separate Küche
- 2 Bäder

- 1 zusätzliches WC

- Badezimmersausstattung: Dusche, WC, Badewanne, Fenster, Handtuchheizkörper

- Klimaanlage

- Internetanschluss

- Kühlschrank

- Backofen

- Geschirrspüler

- Ankleideraum

Technische Ausstattung:

- Stromanschluss

- Gasanschluss

Außenbereich:

- Garten

- Garage für 2 Fahrzeuge

Frühere Preisangabe: €400.000 (PLN 1.700.000)

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Klimaanlage Garage Garten Garderobe

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425417

Dream Estate Team