



Moderne Apartment mit Balkon und Fernblick in Misdroy – stilvoll wohnen auf 33 m²

201,000 € (850,000 PLN)

Baujahr 2008 1 Zimmer ~34 m²

Beschreibung

Moderne, stilvoll eingerichtete Wohnung mit Balkon und Panoramaausblick

Diese charmante, kompakt geschnittene Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohngebäudes – ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe, Komfort und stilvolles Wohnen zu schätzen wissen. Die erhöhte Lage garantiert nicht nur Privatsphäre und Abgeschlossenheit, sondern bietet auch einen wunderbaren Ausblick auf die grüne Umgebung.

Aufteilung der Wohnung (insgesamt ca. 33 m²):

- **Wohnzimmer mit offener Küche:** ca. 23,68 m²
Ein offen gestalteter, lichtdurchfluteter Raum mit modernem, voll ausgestatteten Küchenbereich. Der perfekte Ort zum Entspannen, Kochen oder Gäste empfangen.
- **Schlafbereich:** ca. 5,48 m²
Gemütlich abgetrennter Bereich, ideal als ruhige Schlafnische mit viel Charme.
- **Badezimmer:** ca. 3,80 m²
Komplett ausgestattetes Bad in modernen Farben – funktional und ästhetisch.
- **Balkon:** ca. 4,07 m²
Ein sonniger, privater Außenbereich mit Platz für einen kleinen Tisch und Stühle – perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Voll ausgestattete Einbauküche
- Große, praktische Einbauschränklösung
- Bequeme Schlafcouch mit Ausziehfunktion
- Geschmackvolle Innenarchitektur, bei der Funktionalität und Design Hand in Hand gehen
- Exzellente Lichtverhältnisse – die Wohnung ist optimal zur Sonne ausgerichtet

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler, als Zweitwohnsitz oder auch als Kapitalanlage. Das stilvolle Interior-Design in Verbindung mit der funktionalen Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl, das sowohl praktisch als auch ästhetisch überzeugt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins.

Details

Zu vermieten: Modernes Apartment mit Balkon in sehr gutem Zustand – verfügbar ab dem 01.08.2024

Objekttyp: Wohnung
Verfügbar ab: 01.08.2024
Gesamtfläche: 34,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2008

Zustand: Sehr guter Standard

Bauweise: Ziegel (Keramikziegel)

Stockwerke (inkl. EG): 4

Raumaufteilung:

- Wohn-/Schlafraum: 23,68 m²
- Küche (offene Küche): 5,46 m²
- Badezimmer: 3,80 m²
- Flur: 4,07 m²

Balkon:

- Anzahl: 1
- Fläche: 4,07 m²

Ausstattung:

- Fenster: Kunststofffenster
- Fußboden: Laminat
- Küche: Offene Küche
- Kühlschrank: Ja
- Backofen: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Badezimmersausrüstung: WC, Dusche, Waschbecken
- TV-Kabelanschluss: Ja
- Internetanschluss: Ja

Sicherheit & Komfort:

- Aufzug: Ja
- Alarmanlage: Ja
- Sicherheitsdienst: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Gegensprechanlage: Ja

- Rezeption: Ja

- Behindertengerecht: Ja

- Komplett eingezäuntes Grundstück

Heizung & Warmwasser:

- Heizung: Fernwärme (Zentralheizung über städtisches Netz)
- Warmwasser: Gasetagenheizung (2-Kreislauf)

Infrastruktur & Umgebung:

- Zugangsstraße: Lokale Straße
- Öffentliche Verkehrsmittel: in unmittelbarer Nähe
- Supermarkt: in unmittelbarer Nähe
- Apotheke: in unmittelbarer Nähe
- Restaurant/Gastronomie: in unmittelbarer Nähe
- Schwimmbad: in der Nähe
- Park: in der Nähe
- Wald: in der Nähe
- Meer: in der Nähe

Zusammenfassung:

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit Balkon befindet sich im 2008 erbauten Apartmenthaus in sehr gutem Zustand. Die Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung mit einem offenen Küchenbereich, einem modernen Badezimmer und allen nötigen Haushaltsgeräten wie Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen.

Ein Aufzug, Sicherheitsüberwachung sowie ein Concierge-Service sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur mit

zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. Ideal für Singles oder Paare auf der Suche nach einem kompakten, hochwertigen Wohnraum.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Zaun Barrierefrei Balkon an der Ostsee

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425531

Dream Estate Team