



Moderne Gartenwohnung in Kolberg – 2 Zimmer nahe Stadtzentrum und Ostsee

142,000 € (601,710 PLN)

Baujahr 2024 2 Zimmer ~50 m²

Beschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Garten – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause oder Ihrer attraktiven Kapitalanlage in Kołobrzeg! Entdecken Sie diese moderne, sonnendurchflutete 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 49,95 m² und einem großzügigen Garten von ca. 30 m², gelegen in einer neu entstehenden Wohnanlage in attraktiver, stadtnaher Lage.

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche

- Schlafzimmer
 - Badezimmer
 - Flur
 - Praktischer Abstellraum / Garderobe
 - Privater Garten mit Zugang vom Wohnzimmer
-

Gebäudeausstattung:

- 5-geschossiges Wohngebäude mit leiser Aufzugsanlage
- Moderne Tiefgarage
- Zusätzliche Außenstellplätze
- Abstellräume für jede Wohnung

Die Architektur überzeugt mit einer klaren, ästhetischen Formensprache und einem funktionalen Grundriss. Insgesamt entstehen hier 36 komfortable Zwei- und Dreizimmerwohnungen – alle Einheiten mit Balkon oder – wie dieses Angebot – mit Garten im Erdgeschoss.

Fertigstellung geplant im 4. Quartal 2025

Dieses Projekt bietet eine hervorragende Möglichkeit, Wohneigentum in einer beliebten Küstenregion zu erwerben. Die Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung – beispielsweise als Erst- oder Zweitwohnsitz – als auch zur renditestarken Vermietung über erfahrene lokale Agenturen.

Lage – Urban und gleichzeitig naturnah:

- Nur ca. 800 m zur Altstadt
- Ca. 1.300 m zum Küstenpark
- Ca. 1.600 m zum Hauptbahnhof
- Gute Anbindung an öffentlichen Nahverkehr

In unmittelbarer Umgebung befinden sich: - Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie - Schulen und Kindergärten - Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen - Kirchen, Sport- und Freizeitzentren mit Schwimmbad - Spazier- und Radwege für Aktive

Besondere Merkmale der Investition:

- Attriver Einführungspreis im Vorverkauf
- Immobilie kann über eine Hypothek finanziert werden
- Hochwertige Baustoffe und moderne Technik
- Erfahrene und zuverlässige Projektentwicklung

Ob Sie einen ruhigen Ort zum Leben an der Ostsee suchen oder Ihr Kapital sicher anlegen möchten – diese Wohnung ist eine hervorragende Wahl. Die Kombination aus hoher Bauqualität, strategischer Lage und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bietet Ihnen langfristigen Wohnkomfort oder stabile Mieteinnahmen.

Jetzt vormerken und sich die besten Einheiten mit Garten oder Balkon sichern!

Details**Immobilientyp:** Wohnung**Gesamtfläche:** 49,95 m²**Grundstückseigentum:** Eigentum**Anteil am Grundstück:** 1**Gebäudetyp:** Wohnblock**Baujahr:** 2024**Standard:** Bauträgerstandard**Gebäudestatus:** Baubeginn erfolgt**Wandmaterial:** Silikat**Küchentyp:** Kochnische**Anzahl der Badezimmer:** 1**Erdgeschoss:** Ja**Anzahl der Stockwerke (inkl. EG):** 5**Keller:** Ja**Aufzug im Gebäude:** Ja**Gasanschluss:** Ja**Fenstertyp:** Kunststofffenster**Garage:** Ja**Garten:** Ja**Ankleidezimmer:** Ja**Barrierefrei:** Ja**Terrasse:** Ja**Anzahl der Terrassen:** 1**Eigenschaften der Immobilie**

an der Ostsee Erdgeschoss Keller Aufzug Gas Garage Garten
Garderobe Barrierefrei Terrasse Balkon

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425807

Dream Estate Team