



Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in Dievenow nahe Meer und Zentrum mit Loggia-Balkon

153,000 € (649,000 PLN)

Baujahr 1981 4 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung nahe Meer und Zentrum

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, nur wenige Minuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Genießen Sie die ruhige, grüne Umgebung und die Nähe zu Freizeitgrundstücken, Fahrradwegen und neu errichteten Apartmentanlagen.

Highlights der Immobilie:

- **Gesamtfläche:** 67 m²
- **Lage:** 3. Stock eines vierstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 1981

- **Bauweise:** Fertigteilbauweise (Plattenbau)
- **Zustand:** Gut gepflegt, bezugsfertig

Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Loggia-Balkon
- Drei weitere funktionale Zimmer – ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office
- Separate Küche mit viel Platz fürs Kochen und Essen
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Flur mit guter Verbindung zwischen den Räumen

Zur Wohnung gehört außerdem ein **Kellerraum** mit ca. 5 m² – perfekt für zusätzlichen Stauraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- **Gasanschluss vorhanden**
- **Eigentumsgrundstück**
- **Grüne, ruhige Umgebung**
- Viele Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als **Ferienwohnung** oder dauerhafter Wohnsitz. Die durchdachte Raumaufteilung und die gefragte Lage machen sie zu einer attraktiven Investition für Familien oder Kapitalanleger.

Preis:

Jetzt zum attraktiven Preis von **€162.350 (PLN 690.000)** erhältlich.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der Atmosphäre dieser Wohnung überzeugen!

Details

Objekttyp: Wohnung
Gesamtfläche: 67,00 m²
Grundstückseigentum: Eigentum
Anteil am Grundstück: 1
Gebäudetyp: Wohnblock
Baujahr: 1981
Gebäudestandard: Gut
Gebäudezustand: Gut
Bauweise: Großtafelbauweise
Küchentyp: Separate Küche
Anzahl der Badezimmer: 1
Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4
Keller: Ja
Gasanschluss: Ja

Frühere Preisangabe: €162.350 (PLN
690.000)

Diese geräumige Wohnung mit einer Fläche von 67 m² liegt in einem gepflegten, vierstöckigen Wohnblock aus dem Jahr 1981. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und besteht aus großformatigen Betonplatten.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, ein Badezimmer und ist vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Der Anschluss an das Gasnetz ist vorhanden.

Das Grundstück steht im Eigentum und der Eigentumsanteil beträgt 1.

Eine ideale Wohnung für Familien oder als Kapitalanlage – ruhig gelegen und dennoch gut angebunden.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Dievenow

Dziwnów is a harbour town on the Baltic in the West Pomeranian voivodeship. It lies at the mouth of the Dziwna, which separates the island of Wolin from the mainland.

Dziwnów has a small fishing and yacht harbour as well as wide sandy beaches. A sailing regatta is held here every year. The northern bank has a long promenade with cafés.

The climate is mild with a fresh sea breeze, making the town especially popular in summer.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425862

Dream Estate Team