



Moderne Wohnung im Zentrum von Stettin mit Gestaltungspotenzial zu verkaufen

165,000 € (700,000 PLN)

Baujahr 2024 3 Zimmer ~64 m²

Beschreibung

Attraktive und geräumige Wohnung zum Verkauf – perfekte Lage nahe dem Stadtzentrum von Stettin

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung in **Stettin**, gelegen im **Zentrum der Stadt**, in unmittelbarer Nähe zu **wichtigen Verkehrsanbindungen**, **Einkaufsmöglichkeiten und grünen Naherholungsgebieten**. Diese Immobilie ist ideal für alle, die **eine individuelle Gestaltungsmöglichkeit** und **modernen urbanen Lebensstil** in gefragter Lage suchen.

Highlights der Immobilie:

- **Zentral gelegen** – Die Nähe zur Innenstadt von Stettin garantiert hervorragenden Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Ideal für **Investoren, Paare oder Familien mit Stadtleben-Ambitionen** – Die Lage und das Ausbaupotenzial bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
- **Unverputzter Rohbau-Zustand (Shell & Core)** – Der Innenausbau kann vollständig nach eigenen Vorstellungen oder mit Unterstützung eines Architekten gestaltet werden. Eine seltene Chance, ein individuelles Zuhause ganz nach persönlichen Wünschen zu schaffen!
- **Kaufoption für einen Stellplatz** – Besonders wertvoll in dieser zentralen Lage. Zusätzlich ist das Gebäude mit einem **modernen Aufzug** ausgestattet, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert.
- **Neu errichtetes Wohngebäude** – Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit **hohem Baustandard und moderner Architektur**.

Die Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Die Kombination aus Top-Lage, flexibler Raumgestaltung und Gebäudequalität macht dieses Angebot zu einer vielversprechenden Investition.

Zögern Sie nicht, sich dieses besondere Angebot näher anzusehen – ein zukunftsicheres Wohnen im Herzen von Stettin erwartet Sie!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil: Niebuszewo

Gesamtfläche: 63,66 m²

Eigentumsform: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2024

Ausstattungsstandard: Rohbau (vom Bauträger)

Material der Wände: Betonblöcke

Küchentyp: Küchenzeile

Küchenfläche: 29,26 m²

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmergrößen (m²): 9,91 | 11,86 | 4,66 | 29,26 | 8,47

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 4

Warmwasser: Fernversorgung

Heizung: Fernwärme

Aufzug im Gebäude: Ja

Alarmanlage: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fensterart: Kunststofffenster

Bodenbelag: Beton

Grundstückseinfriedung: Komplett
umzäunt

Garage: Ja

In der Nähe befinden sich:

- Schwimmbad
- Park
- Fluss

- Geschäft / Supermarkt
- Kindergarten
- Grundschule
- Hochschule / Universität
- Bahnhof (PKP)
- Busbahnhof (PKS)
- Marina
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Polizeistation
- Apotheke
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Kinderspielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Zaun Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425959

Dream Estate Team