



Letzte Wohnungen und Gewerbeflächen in Misdroy – Investieren an der polnischen Ostsee

362,000 € (1,540,000 PLN)

Baujahr 2020 2 Zimmer ~50 m²

Beschreibung

**Letzte verfügbare Wohneinheiten und Gewerbeflächen in Międzyzdroje –
modernes Wohnen an der Ostsee**

Entdecken Sie die letzten verfügbaren Wohneinheiten und Gewerbeflächen in einem modernen Neubau in Międzyzdroje – einer charmanten, sich dynamisch entwickelnden Stadt an der polnischen Ostseeküste, die das ganze Jahr über Touristen anzieht. Diese besondere Lage vereint Meeresblick, Nähe zur Natur und attraktive Investitionsmöglichkeiten.

Verfügbare Einheiten:

1) Doppelapartment – ideal als Investition

Zwei separate Studios mit eigenen Eingängen, Balkonen und Badezimmern. Perfekt zur Vermietung oder als Ferienwohnungen geeignet.

Preis: €311.800 (PLN 1.325.000) inkl. MwSt.

2) 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, modernes Badezimmer und Balkon mit Meerblick.

Preis: €355.300 (PLN 1.510.000) inkl. MwSt.

3) 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon mit Ausblick auf die Ostsee.

Preis: €348.200 (PLN 1.480.000) inkl. MwSt.

4) 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon (20 m²) und Meerblick

Offenes Wohnzimmer mit Küche, separates Schlafzimmer, modernes Bad – dazu ein großzügiger Balkon mit spektakulärem Blick.

Preis: €362.400 (PLN 1.540.000) inkl. MwSt.

Alle Einheiten befinden sich im Erdgeschoss und werden im hochwertigen Rohbau-Standard (deweloperski) angeboten. **Mehrwertsteuersatz: 23 %.**

Weitere Vorteile:

- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der kleinen Gärten vor den Einheiten
- Genehmigung für Handels- oder Gastronomiebetriebe sowie Alkoholverkauf
- Attraktive Lage im beliebten Ferienort Międzyzdroje
- Ideal zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage

Ob Sie auf der Suche nach einer Ferienimmobilie, einem Zweitwohnsitz oder einem strategisch gelegenen Geschäftsraum sind – dieses Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der begehrtesten Regionen der polnischen Küste.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, bevor die letzten Einheiten vergriffen sind!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 50,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Zustand: Neuwertig / Ideal

Wandmaterial: Sonstiges

Küchentyp: Offene Küche / Küchenzeile

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
11

Warmwasser: Fernwärme (städtisches Netz)

Heizung: Fernwärme (städtisches Netz)

Ausstattung und Merkmale:

- Aufzug:
- Kabelfernsehen:
- Sicherheitsdienst:
- Videoüberwachung:
- Gegensprechanlage:
- Rezeption:

Lage:

- Nächster Wald: in der Nähe
- Nächstes Meer: in der Nähe
- Nächstes Geschäft: in der Nähe
- Nächster Jachthafen: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garten Balkon an der Ostsee

Misdroy

Międzyzdroje lies on the island of Wolin on Poland's western coast. The town borders the Wolin National Park, known for its cliff coastline and pine forests.

Beach and promenade

Międzyzdroje has a wide sandy beach equipped with sun loungers and beach bars. Hotels, spa houses and restaurants line the seaside promenade. In the centre stands the famous Międzyzdroje pier, at the end of which is a concert theatre.

Sights

One of the main attractions is the 'Aleja Gwiazd' (Avenue of Stars), a path featuring handprints of Polish celebrities. A little further out stretch the shifting dunes of Wolin National Park with a striking lighthouse. The climate here is temperate-maritime with healthy sea air.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425973

Dream Estate Team