



Meerblick-Apartments und Gewerbeeinheiten in Misdroy – jetzt die letzte Chance sichern!

312,000 € (1,325,000 PLN)

Baujahr 2020 2 Zimmer ~50 m²

Beschreibung

Moderne Apartments und Gewerbeeinheiten in Międzyzdroje – Letzte verfügbare Einheiten!

Entdecken Sie die letzten verfügbaren Wohn- und Gewerbeeinheiten in einem modernen Neubau in dem malerischen und dynamisch wachsenden Ort Międzyzdroje – ein beliebtes Urlaubsziel an der Ostsee, das das ganze Jahr über Touristen anzieht.

Verfügbare Einheiten:

1) Zwei separate Studios mit Meerblick

Diese Einheit wurde in zwei eigenständige Studios aufgeteilt – jeweils mit separatem

Eingang, eigenem Balkon und Bad.

Preis: €311.765 (PLN 1.325.000) inkl. MwSt.

2) 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad und Balkon mit Blick auf die Ostsee.

Preis: €355.294 (PLN 1.510.000) inkl. MwSt.

3) 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Sehr ähnlicher Grundriss wie Einheit 2: Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad, Balkon mit Meerblick.

Preis: €348.235 (PLN 1.480.000) inkl. MwSt.

4) 2-Zimmer-Wohnung mit großer Balkonfläche und Meerblick

Diese exklusive Einheit überzeugt mit großzügigem Balkon (20 m²), Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer und Badezimmer. Meerblick inklusive.

Preis: €362.353 (PLN 1.540.000) inkl. MwSt.

Zusätzliche Informationen:

- Alle Einheiten befinden sich im **Erdgeschoss** und werden im **entwicklungsfertigen Standard (deweloperski)** übergeben.
- **Mehrwertsteuersatz: 23 %.**
- Es besteht die Möglichkeit zur **Gestaltung von privaten Gärten** direkt vor den Einheiten.
- Die Immobilien eignen sich ideal sowohl als **Zweitwohnsitz** als auch zur **touristischen Vermietung** oder **gewerblichen Nutzung** (z. B. Einzelhandel, Gastronomie, Alkoholverkauf möglich).

Diese Immobilien verbinden moderne Architektur mit exzellenter Lage – nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Ideal für Investoren, Selbstnutzer und Unternehmer, die das Beste aus Wohnen und Arbeiten an der Ostseeküste kombinieren möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 50,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Zustand: Perfekt

Wandmaterial: Sonstiges

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 11

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Fernwärme

Aufzug im Gebäude: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Rezeption: Ja

Nächster Wald: In der Nähe

Nächstes Meer: In der Nähe

Nächstes Geschäft: In der Nähe

Nächster Yachthafen: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garten Balkon an der Ostsee

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#425974

Dream Estate Team