



Misdroy: Komfort-Apartment mit Balkon nur 50 m vom Strand im Balticus-Gebäude

152,000 € (649,000 PLN)

Baujahr 2020 1 Zimmer ~30 m²

Beschreibung

Komfortables Apartment mit Balkon in erstklassiger Lage – nur 50 m vom Strand entfernt

Zum Verkauf steht ein sonniges und vollständig ausgestattetes Apartment mit einer Fläche von ca. 30,03 m², gelegen im 10. Stock eines modernen, elfgeschossigen Gebäudes „Balticus“ direkt an der Promenade der Sterne in Międzyzdroje – lediglich 50 Meter vom breiten Sandstrand entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnraum mit offener Küche in maßgefertigter Einbauausstattung sowie modernen Haushaltsgeräten. Das Badezimmer ist funktional

gestaltet, außerdem ist eine Fußbodenheizung installiert, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Große PVC-Fenster lassen viel Tageslicht hinein, und im Gebäude steht ein schneller Aufzug zur Verfügung.

Die wichtigsten Merkmale im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 30,03 m²
- Balkon mit seitlichem Meerblick
- 1. Etage mit Aufzug
- Komplette möbliert und bezugsbereit
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Fußbodenheizung
- Fenster aus hochwertigem Kunststoff (PVC)
- Gepflegtes, modernes Gebäude in Top-Lage
- Monatliches Hausgeld: ca. €82 (PLN 350)

Die Immobilie eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Kapitalanlage. Eine Vermietung ist aktuell bereits sehr erfolgreich – das Apartment ist derzeit bis Ende September ausgebucht. Die Verwaltung der Vermietung kann bequem über einen professionellen Betreiber erfolgen, der sich direkt im Gebäude befindet, alternativ kann das Management selbst übernommen werden.

Zusätzliche Möglichkeit:

Auf Wunsch besteht die Option, ein identisches Apartment auf der darüberliegenden Etage zu erwerben – ideal für Familien, Investoren oder als erweiterte Nutzungseinheit.

Diese attraktive Ferienwohnung in ausgezeichneter Lage bietet entspannte Urlaubstage für Eigennutzer sowie ein solides Investmentpotenzial mit laufenden Mieteinnahmen.

Wir laden Sie herzlich ein zur Besichtigung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilienart: Wohnung
Verfügbar ab: 31.07.2024
Alter Preis: 690.000 PLN

Gesamtfläche: 30,03 m²
Gebäudetyp: Apartmenthaus
Baujahr: 2020
Zustand der Wohnung: Perfekt

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Wandmaterial: Sonstiges

Küchentyp: Kochnische

**Anzahl der Stockwerke (inkl.
Erdgeschoss):** 11

Warmwasser: Stadtnetz

Heizung: Fernwärme

Aufzug im Gebäude: Ja

Kühlschrank: Ja

Waschmaschine: Ja

Geschirrspüler: Ja

Rezeption: Ja

Badezimmerausstattung:

- WC
- Waschbecken
- Dusche
- Waschmaschine

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Empfang Balkon

Misdroy

Międzyzdroje lies on the island of Wolin on Poland's western coast. The town borders the Wolin National Park, known for its cliff coastline and pine forests.

Beach and promenade

Międzyzdroje has a wide sandy beach equipped with sun loungers and beach bars. Hotels, spa houses and restaurants line the seaside promenade. In the centre stands the famous Międzyzdroje pier, at the end of which is a concert theatre.

Sights

One of the main attractions is the 'Aleja Gwiazd' (Avenue of Stars), a path featuring handprints of Polish celebrities. A little further out stretch the shifting dunes of Wolin National Park with a striking lighthouse. The climate here is temperate-maritime with healthy sea air.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426120

Dream Estate Team