



Stettin: Möbliertes Apartment mit Seeblick im 12. Stock – sofort bezugsfertig

153,000 € (649,000 PLN)

Baujahr 2009 2 Zimmer ~55 m²

Beschreibung

Komfortables, voll ausgestattetes Apartment mit Seeblick im 12. Stock – bezugsfertig und ideal zur Vermietung

Zum Verkauf steht ein stilvoll eingerichtetes Apartment im 12. Stock des modernen 17-stöckigen Gebäudes *Widok*, in ausgezeichneter Lage an der ul. Bandurskiego.

Die Wohnung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet und mit höchster Sorgfalt ausgestattet – jedes Detail wurde durchdacht, um Komfort, Funktionalität und modernes Wohnen zu vereinen.

Raumaufteilung: - Heller Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Gemütliches Schlafzimmer

- Badezimmer mit moderner Duschkabine
- Eingangsbereich mit praktischem Stauraum

Alle Räume sind komplett möbliert und mit hochwertigen Haushalts- und Unterhaltungsgeräten ausgestattet – einziehen oder vermieten ist sofort möglich!

Gebäudeausstattung und Vorteile: - Repräsentativer Empfangsbereich mit 24-Stunden-Rezeption und Sicherheit

- Videoüberwachung im gesamten Gebäude
- Zwei moderne, schnelle Aufzüge mit Zugang von der Tiefgarage
- Panorama-Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung, mit beeindruckendem Blick über die Stadt

Lage & Umgebung: In unmittelbarer Nähe finden Sie: - Einkaufsmöglichkeiten direkt im Gebäude: Drogeriemarkt Rossmann, Pepco, Lebensmittelladen, Bank, Post, Friseursalon sowie ein kleines Restaurant und eine Pizzeria

- Weitere Geschäfte und Einrichtungen in der Umgebung: Lidl, Wochenmarkt, kleines Einkaufszentrum, 24h-Tankstelle, McDonald's
- Nur ca. 2 km bis ins Stadtzentrum
- Sehr gute Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und die neue zweispurige Innenstadtumgehung
- Neue Fahrradwege und der frisch restaurierte Brodowski-Park direkt neben dem Gebäude

Aussicht: Genießen Sie den freien Blick aus den Fenstern auf den Dąbie-See (*Jezioro Dąbskie*) und die Hafenanlagen – eine seltene Gelegenheit in zentraler Lage!

Weitere Informationen: - Monatliche Betriebskosten: ca. €129 (PLN 550), inkl. Vorauszahlungen für Warm- und Kaltwasser, Heizung, Instandhaltungsfonds, Müllabfuhr, Aufzugwartung, Sicherheitsdienst

- Optional: Erwerb eines Tiefgaragenstellplatzes möglich
- Der Eigentümer ist offen für Preisverhandlungen

Dieses Apartment ist eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren – vollständig möbliert, bestens ausgestattet und sofort vermietbar.

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Immobilienart: Wohnung

Alter Preis: 690.000 PLN

Stadtteil – Wohnanlage: Siedlung

Bandurskiego

Gesamtfläche: 54,99 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2009

Standard: Idealzustand

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Gasbeton

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (einschließlich Erdgeschoss): 17

Aufzug im Gebäude: Ja

Internet: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426127

Dream Estate Team