



Exklusive 2-Zi.-Maisonette in Misdroy – möbliert, balkoniert & strandnah

196,000 € (829,000 PLN)

Baujahr 2009 2 Zimmer ~61 m²

Beschreibung

Exklusive Maisonette-Wohnung in Misdroy – Nähe Strand & Nationalpark

Wir präsentieren Ihnen eine charmante, zweigeschossige Wohnung im beliebten Seebad Międzyzdroje (Misdroy), ideal für Eigenbedarf oder als renditestarke Ferienimmobilie.

Hauptmerkmale:

- **Wohnfläche:** ca. 61 m²
- **Typ:** Maisonette – zwei Etagen
- **Baujahr:** 2009
- **Eigentumsform:** Volleigentum

- **Balkon:** Großzügiger Südost-Balkon mit ca. 6 m² Fläche
 - **Aussicht:** Atemberaubender Blick auf den Nationalpark Wolin
 - **Ausrichtung:** Fenster nach Südosten
 - **Keller:** Separater Abstellraum vorhanden
 - **Garage:** Stellplatz in der Tiefgarage – zusätzlich erhältlich für ca. €21.200 (PLN 90.000)
 - **Ausstattung:** Voll möbliert und sofort bezugsbereit
 - **Übernachtungskapazität:** Platz für 4 bis 6 Personen
 - **Hausgeld:** Ca. €188 (PLN 800) monatlich zzgl. Strom
 - **Inklusive:** Kabel-TV & Internet im Hausgeld enthalten
 - **Sicherheit:** Überwachtes Objekt mit Kamerasystem
 - **Gebäudestatus:** Fassade in sehr gutem Zustand
-

Lagevorteile:

- **Nur 200 m zum traumhaften Ostseestrand**
 - In unmittelbarer Nähe zu:
 - Einkaufsmöglichkeiten
 - Vielfältige Restaurants und Bars
 - Die berühmte Seebrücke von Międzyzdroje
 - Das Oceanarium
 - Der Nationalpark Wolin mit zahlreichen Wander- und Fahrradwegen
-

Zusätzliche Informationen:

- **Verwaltung:** Möglichkeit der Weiterführung eines bestehenden Vertrages mit einer professionellen Vermietungsagentur – ideal zur Kapitalanlage oder Ferienvermietung
- **Exklusives Angebot:** Diese Immobilie steht nur im Rahmen eines Alleinauftrags zum Verkauf

Tauchen Sie ein in die maritime Atmosphäre von Misdroy – ob als privates Feriendomizil oder als Investition: Diese Wohnung überzeugt durch Lage, Komfort und Potential.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Details

Immobilienart: Wohnung

Alter Preis: 839.000 PLN

Gesamtfläche: 61,00 m²

Gebäudeart: Apartmenthaus

Baujahr: 2009

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

4

Warmwasserquelle: Sonstiges

Heizung: Fernwärme (lokales Netz)

Aufzug im Gebäude: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja

- Backofen: Ja

- Geschirrspüler: Ja

- Mikrowelle: Ja

- Gegensprechanlage: Ja

- Videoüberwachung: Ja

- Rezeption: Ja

- Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Empfang Garage Keller Balkon an der Ostsee

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426202

Dream Estate Team